

2020年4月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 平岡 早苗  
(電話番号 03-3502-4891)

### ポートフォリオ稼働率速報値（2020年3月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2020年3月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. ポートフォリオ稼働率

		2020年2月末時点 (確定値：A)	2020年3月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		99.4%	99.5%	+0.1%
用途別	オフィス	99.3%	99.5%	+0.2%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	99.4%	99.6%	+0.2%
	その他首都圏	99.3%	99.3%	-
	4大都市	99.3%	99.7%	+0.4%
	その他主要都市	99.3%	99.5%	+0.2%
物件数		85	85	-
テナント数		933	934	+1
賃貸可能面積		266,501.74m <sup>2</sup>	約 266,500m <sup>2</sup>	
賃貸面積		264,785.84m <sup>2</sup>	約 265,200m <sup>2</sup>	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。  
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区  
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県  
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m<sup>2</sup>未満を切り捨てて表示しております。

## 2. 主な差異の要因

いちご神田小川町ビル、いちご内本町ビル、いちご仙台イーストビルで新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「4大都市」、「その他主要都市」において稼働率が向上いたしました。

## 3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした心築（しんちく）（※1）による価値向上を随時実施しております。このたび、本投資法人が保有するいちご乃木坂ビル（東京都港区）において、建物のファサード部分およびエントランスホールのリニューアル工事が完了しました。建物正面の外壁に石目調タイルとライン照明を採用し、エントランスホールには大きな光壁を設置することにより、来館者に対するビルの印象をより特徴づける効果を図っております。なお、本物件において、貸室内および共用部のリニューアル工事を実施した空室フロア（※2）は、すでに新規テナントが入居しており、本物件は本日現在、満室稼働となっております。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与する心築による価値向上と物件競争力のさらなる強化に努めてまいります。

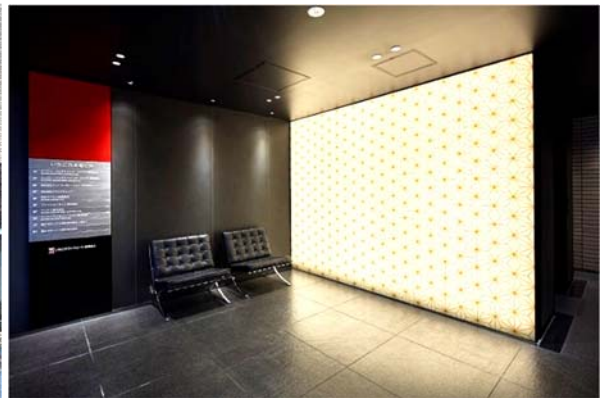
（※1）心築とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、物件取得後、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい不動産価値を創造することをいいます。

（※2）詳細については、2019年12月5日付発表の「ポートフォリオ稼働率速報値（2019年11月末時点）のお知らせ」をご参照ください。

### ■ いちご乃木坂ビル



ライン照明を組み込んだエントランス



エントランスホールに光壁を設置

以上