

2023年11月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
(TEL：03-3262-1494)

(訂正) 第40期(2023年9月期)決算説明資料の一部訂正について

2023年11月16日に公表しました「第40期(2023年9月期)決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所及び内容(訂正箇所に **赤色枠線** を付しています)。

1. 12 ページ

「2. 業績予想(1)2024年3月期」の主な増減益要因における「賃貸事業損益(新ダイビル)」の「交換による取得日」、「賃貸事業損益(土佐堀)」の「交換による取得日」、「賃貸事業損益(南青山)」の「交換による売却日」

<訂正前>

前期末の持分減少(75%→45%)
通期寄与
交換による取得日2023/11/30
交換による売却日2023/11/30
交換による取得日 <b>2024/3/29</b> (5%持分)
交換による取得日 <b>2024/3/29</b> (20%持分)
交換による売却日 <b>2024/3/29</b> (20%持分)
大手町(40期：30%持分・41期：30%持分)

<訂正後>

前期末の持分減少(75%→45%)
通期寄与
交換による取得日2023/11/30
交換による売却日2023/11/30
交換による取得日 <b>2024/3/28</b> (5%持分)
交換による取得日 <b>2024/3/28</b> (20%持分)
交換による売却日 <b>2024/3/28</b> (20%持分)
大手町(40期：30%持分・41期：30%持分)

2. 50 ページ

「期末物件価額一覧(2023年9月30日現在)」の(注3)における大手町の譲渡日

<訂正前>

(注3) 大手町は、**2022年12月16日**に不動産信託受益権の準共有持分25%、

<訂正後>

(注3) 大手町は、**2022年12月6日**に不動産信託受益権の準共有持分25%、

3. 59 ページ  
「有利子負債の明細①」における返済期限

<訂正前>

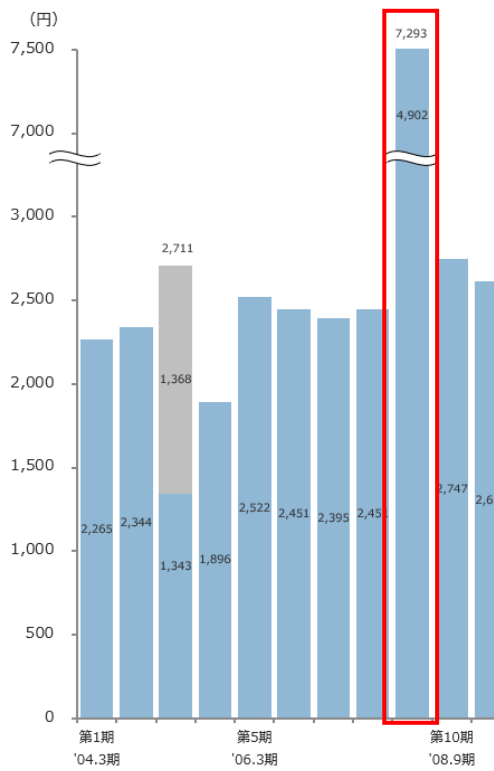
2028年3月31日 (第49期)	8.0年
2028年3月31日 (第51期)	5.0年

<訂正後>

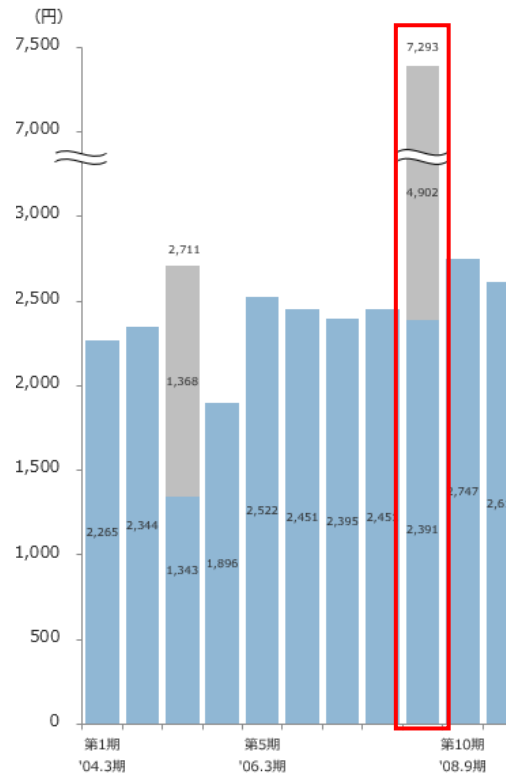
2028年3月31日 (第49期)	8.0年
2028年3月31日 (第49期)	5.0年

4. 61 ページ  
「分配金実績値」における第9期分配金のグラフ

<訂正前>



<訂正後>



以上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>