

2025年2月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 柏木 信英  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 久保 章  
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学  
運用戦略部長  
(TEL. 03-6455-3377)

## CDP 気候変動プログラム初参加に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年のCDP（カーボン・ディスクロージャー・プロジェクト）気候変動プログラムに初めて参加し、その評価において、「B」スコアを取得しましたのでお知らせいたします。



### 1. CDP について

CDPは、企業や自治体を対象とした世界的な環境情報開示プラットフォームを運営する国際的な非営利団体です。現在、142兆米ドル以上の資産を有する700を超える署名金融機関と協働しています。2024年には、世界の時価総額の66%以上に相当する24,800社、1,100以上の自治体を含む組織がCDPの質問に回答し環境情報を開示しました。

CDP評価は、ガバナンス、リスクマネジメント、事業戦略、目標と実績、エンゲージメント等の項目に関する多数の質問で構成され、リーダーシップレベル（A、A-）、マネジメントレベル（B、B-）、認識レベル（C、C-）、情報開示レベル（D、D-）の8段階でスコアが付与されます。本評価の内容等は、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.cdp.net/ja>

### 2. 今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進める等、環境に配慮した運営を目指し、また適切なガバナンス体制整備や、テナント等ステークホルダーへのエンゲージメントの推進等を通じた、サステナビリティ・パフォーマンスの維持・向上に努めています。また、こうしたサステナビリティへの取り組みの開示充実を図るため、2021年よりサステナビリティレポートも発行しています。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、PM会社や外部の関係者とも連携をとりながら、サステナビリティに関する取り組みをより

一層推進していきます。

本投資法人のサステナビリティの取り組みについては、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.activia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>