

2021年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL：03-5157-6011

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の条件が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ 51-B、シリーズ 52①及びシリーズ 52②について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入金の概要については、2021年1月26日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

		シリーズ 51-B
相手先		野村証券株式会社
想定元本		1,000 百万円
金利	固定支払金利	0.09900%
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）
開始日		2021年1月29日
終了日		2028年1月31日
支払日		2021年4月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 51-B に係る金利は 0.59900% で実質的に固定化されます。

		シリーズ 52①	シリーズ 52②
相手先		野村証券株式会社	
想定元本		1,200 百万円	1,100 百万円
金利	固定支払金利	0.05900%	
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）	
開始日		2021年1月29日	
終了日		2025年1月31日	
支払日		2021年4月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 52① に係る金利は 0.40900%、シリーズ 52② に係る金利は 0.35900% で実質的に固定化されます。

2. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2020年10月29日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>