

各位

不動産投資信託証券発行者名  
**GLP 投資 法人**  
 代表者名 執行役員 三浦 嘉之  
 (コード番号：3281)  
 資産運用会社名  
**GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之  
 問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武  
 (TEL. 03-3289-9630)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年5月15日付「資金の借入れ、借入金  
 の期限前返済及び金利スワップ契約の解約に関するお知らせ」において公表しました資金の借入れに  
 関して、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2020年5月29日に借入実行予定の新規借入れ（2,520百万円、12,720百万円及び9,610百万円）  
 について、支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の概要

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
野村証券 株式会社	2,520 百万円 (注1)	固定支払金利: 0.0680 % 変動受取金利: 全銀協3ヶ月日本円 TIBOR	2020年 5月29日	2025年 5月29日	毎年3月、6月、9月、12月の各 末日及び終了日 (但し、当該日が営業日でない場 合は、その翌営業日とし、当該日 が翌月となる場合には直前の営 業日とします。)
株式会社 みずほ銀行	12,720 百万円 (注2)	固定支払金利: 0.0822 % 変動受取金利: 全銀協3ヶ月日本円 TIBOR		2027年 5月28日	
野村証券 株式会社	9,610 百万円 (注3)	固定支払金利: 0.1120 % 変動受取金利: 全銀協3ヶ月日本円 TIBOR		2029年 5月29日	

- (注1) 2025年5月29日に返済予定の2,520百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に0.2630%で固定化されます。
- (注2) 2027年5月28日に返済予定の12,720百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に0.33220%で固定化されます。
- (注3) 2029年5月29日に返済予定の9,610百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に0.4370%で固定化されます。
- (注4) 上記借入れの詳細については2020年5月15日付「資金の借入れ、借入金の期限前返済及び金利スワップ契約の解約に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 今後の見通し

上記金利スワップ契約締結の影響については軽微であり、2020年4月15日付「2020年2月期決算短信 (REIT)」にて公表した2020年8月期（2020年3月1日～2020年8月31日）及び2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

以上