

2025年3月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

国内不動産信託受益権の譲渡にかかる譲渡予定日の決定に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2024年11月29日付で公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」及び2025年1月23日付で公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡予定日の延期に関するお知らせ」における「(G-30)プロシード兵庫駅前通」(以下「本物件」といいます。)の譲渡予定日を下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡予定日の決定

当初譲渡予定日 2025年1月24日

延期後の譲渡予定日 2025年3月21日

(注)上記譲渡予定日以外の譲渡詳細等につきましては、2024年11月29日付で公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」及び「(訂正)国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせをご参照下さい。

2. 決定の理由

本物件において建物設備の不具合が発生したため、不具合の解消もしくは解消見込みが判明するまで延期としておりましたが、先般不具合の解消が確認されたため、譲渡先である国内事業会社と協議し、譲渡予定日を2025年3月21日に決定しました。

3. 今後の見通し

2024年12月16日付「2024年10月期 決算短信(REIT)」にて公表しました2025年4月期(2024年11月1日～2025年4月30日)及び2025年10月期(2025年5月1日～2025年10月31日)の運用状況の予想への影響は軽微のため、運用状況の予想に修正はありません。

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>

以上