

平成 30 年 2 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区港南一丁目 2 番 70 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 奥田 孝浩  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩  
 問合せ先 取締役 財務部長 高橋 達哉  
 (TEL: 03-6630-4611)

## 資産運用会社における株主の異動に関するお知らせ

プレミア投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「PRA」といいます。）は、本日開催の取締役会において、日興プロパティーズ株式会社（以下「日興プロパティーズ」といいます。）が保有する PRA の株式をエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社（以下「NTT 都市開発」といいます。）へ譲渡すること（以下「本株式譲渡」といいます。）について承認することを決議し、株主の異動（以下「本株主異動」といいます。）が生じることとなりましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 本株主異動の経緯

- (1) 日興プロパティーズが、その保有する PRA の全株式 120 株（発行済株式総数の 2.0%）を平成 30 年 2 月 23 日付けで PRA の親会社である NTT 都市開発に譲渡するものです。
- (2) この結果、NTT 都市開発が保有する PRA の株式は 3,306 株（発行済株式総数の 55.1%）となります。
- (3) 本投資法人は、本株主異動が PRA の体制強化に繋がり、ひいては本投資法人の投資主価値の継続的な向上に資するものと考えています。

#### 2. 異動する株主の概要

##### (1) 株式を譲り渡す会社の概要

名称	日興プロパティーズ株式会社
所在地	東京都中央区日本橋小網町 9 番 2 号
代表者の役職・氏名	取締役社長 井上 明
資本金	3 億円（平成 29 年 3 月 31 日現在）
主な事業内容	不動産の管理及び貸借に関する業務

##### (2) 株式を譲り受ける会社の概要

名称	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
所在地	東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川 裕
資本金	487 億 6,000 万円（平成 29 年 3 月 31 日現在）
主な事業内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 不動産の取得、開発、販売及び管理</li> <li>(2) 不動産の貸借、仲介及び鑑定</li> <li>(3) 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託</li> <li>(4) ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付</li> <li>(5) 住宅の建築及び販売</li> <li>(6) 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務</li> <li>(7) 有料老人ホーム事業ならびに介護保険法に基づく居宅介護サービス事業および介護予防サービス事業</li> </ol>

### 3. 当該株主の所有株式数(議決権の数)及び総株主の議決権の数に対する割合

名称		日興プロパティーズ株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
異動前	議決権数(所有株式数)	120個(120株)	3,186個(3,186株)
	総株主の議決権の数に対する割合(注)	2.0%	53.1%
	株主順位	第5位	第1位
異動後	議決権数(所有株式数)	一個(一株)	3,306個(3,306株)
	総株主の議決権の数に対する割合(注)	—%	55.1%
	株主順位	—	第1位

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数： 一株  
 平成30年2月13日現在の発行済株式総数： 6,000株

#### (ご参考) 本株主異動前後の株主構成

名称	異動前		異動後	
	議決権数(所有株式数)	比率	議決権数(所有株式数)	比率
エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	3,186個(3,186株)	53.1%	3,306個(3,306株)	55.1%
ケネディクス株式会社	1,800個(1,800株)	30.0%	1,800個(1,800株)	30.0%
総合地所株式会社	600個(600株)	10.0%	600個(600株)	10.0%
三井住友信託銀行株式会社	294個(294株)	4.9%	294個(294株)	4.9%
日興プロパティーズ株式会社	120個(120株)	2.0%	一個(一株)	—%
合計	6,000個(6,000株)	100.0%	6,000個(6,000株)	100.0%

### 4. 本株主異動の日程

平成30年2月13日 PRAの取締役会において本株式譲渡を承認  
 平成30年2月14日 株式譲渡契約を締結  
 平成30年2月23日 本株式譲渡を実施

### 5. 今後の見通し

- (1) 資産運用委託契約の変更  
本日現在変更はありません。
- (2) PRAの機構の変更  
本日現在変更はありません。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更  
本日現在変更はありません。
- (4) コンプライアンス又は利害関係人等に関するルールの変更  
本日現在変更はありません。
- (5) 投資方針の変更  
本日現在変更はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更  
本日現在変更はありません。
- (7) 業績への影響  
本株主異動による本投資法人の業績への影響はありません。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続を行います。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>