



福岡リート投資法人

2022年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号: 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する5施設(キャナルシティ博多(キャナルシティ博多、キャナルシティ博多・B)、パークプレイス大分、キャナルシティ・ビジネスセンタービル、呉服町ビジネスセンター、東比恵ビジネスセンター)について、DBJ Green Building 認証を本日付で再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

| 物件名称(所在、物件外観)   | 評価ランク   |
|---|---|
| <p>キャナルシティ博多<br/>(福岡市博多区住吉一丁目)</p>   |  <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |
| <p>パークプレイス大分<br/>(大分市公園通り西二丁目他)</p>  |  <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>        |

|  |   |
|--|---|
| <p>キャナルシティ・<br/>ビジネスセンタービル<br/>(福岡市博多区住吉一丁目)</p>  |  <p>DBJ Green Building<br/>2021 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>  |
| <p>呉服町ビジネスセンター<br/>(福岡市博多区上呉服町)</p>               |  <p>DBJ Green Building<br/>2021 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>  |
| <p>東比恵ビジネスセンター<br/>(福岡市博多区東比恵三丁目)</p>           |  <p>DBJ Green Building<br/>2021 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

### キャナルシティ博多

- (1) クリスタルキャニオンの採光利用、施設内照明のLED化、節水型の水栓及び便器の採用、雨水・中水利用等により、省エネ・省資源を促進している点
- (2) キャナルの水景や緑化された歩行空間の整備、EV車の充電スペースの設置や無料Wi-Fiの実施等により、利用者の快適性や利便性を高めている点
- (3) 防潮板の設置や2回線受電の採用等により施設の防災性に配慮する他、外国語放送の実施や二次元コードによる外国語パンフレットの案内等により利用者の多様性に配慮している点

### パークプレイス大分

- (1) トップライトによる昼光利用や共用部照明のLED化、自動水栓や節水型トイレの採用等により、省エネ・省資源を促進している点
- (2) 無料Wi-FiやEV車の充電スペース、多数の緑や水景環境に囲まれたリフレッシュスペースの設置等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点
- (3) 子供関連設備の整備、ユニバーサルデザインのエレベーター・トイレの設置等により、利用者の多様性に配慮している点

### キャナルシティ・ビジネスセンタービル

- (1) 節水型水栓の採用、トイレへの中水再利用、施設の長期利用に向けた外壁や防水の修繕工事の

実施等により、省資源に配慮している点

- (2) 基準階の天井高の確保、無料 Wi-Fi やシェアサイクルの実施、低層階への飲食店・コンビニ・クリニックの入居等により、利用者の利便性・快適性を高めている点
- (3) 出入口への防潮板の設置、2 回線受電の採用、24 時間有人警備の実施等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点

#### 呉服町ビジネスセンター

- (1) 全熱交換器や専用部内への開閉可能窓の設置、外壁の彫りによる日射遮蔽、共用部照明の LED 化、氷蓄熱の採用等により、省エネに配慮している点
- (2) 節水型水栓の採用、施設の長期利用に向けた外壁修繕工事の実施等により、省資源に配慮している点
- (3) 基準階共用部へのリフレッシュコーナーの設置、低層部への飲食店・銀行・クリニックの入居、地下で呉服町駅に直結する立地等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点

#### 東比恵ビジネスセンター

- (1) 専用部内への全熱交換器や換気ホッパーの設置、節水型水栓の採用、雑排水のトイレ洗浄水への再利用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- (2) 基準階共用部へのリフレッシュコーナーの設置、シェアサイクルの実施、コンビニの入居、雨に濡れずに東比恵駅にアクセスできる立地等により、利用者の利便性・快適性を高めている点
- (3) 非常用発電機の将来スペースの確保、2 回線受電の採用等により防災性に配慮する他、外構部の緑地や壁面緑化の整備等により周辺環境に配慮している点

### 3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、DBJ Green Building 認証の取得状況は以下の通りです。

| 保有物件数 (注 1) | 認証取得物件数 | 認証取得率 (注 2) |
|-------------|---------|-------------|
| 32          | 12      | 77.8%       |

(注 1) 本投資法人が底地のみ保有する物件は除きます。

(注 2) 認証取得率は保有物件数の延床面積に対する認証取得物件の延床面積の割合です。

### 4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（URL：<http://igb.jp/>）をご覧ください。

### 5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>