

2025年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

### (開示事項の経過) プロパティマネジメント会社決定のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2024年11月14日発表の「資産の取得（2ホテル）およびこれに伴う貸借の開始ならびに資産の譲渡のお知らせ」において、取得予定資産の概要に関して未定となっておりました事項につき決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 決定の概要

ホテル名称	取得予定日	プロパティマネジメント会社
ネストホテル博多駅前	2025年2月4日	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

プロパティマネジメント会社については、物件の種類、地域に応じ、管理実績が豊富であり、いちご建物管理仕様への理解度が高い、複数の候補先の中から、入札や見積合わせにより選定しております。

#### 2. プロパティマネジメント会社の概要

商号	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区愛宕1丁目3番4号
代表者	代表取締役社長 神田 登康
資本金	3億円（2024年3月31日時点）
主な事業内容	1. 不動産の運営管理、賃貸借 2. 不動産の仲介およびコンサルティング 3. 建設、設備工事の施工、請負、設計、監理 4. 不動産の証券化関連業務 他
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

### 3. 今後の見通し

プロパティマネジメント会社の決定による、2024年10月31日発表の「2025年1月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年1月期の運用状況の予想および2024年11月14日発表の「2025年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年7月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上