

2019年3月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（フルルガーデン八千代、ユニクス吉川及びブルメール舞多聞）について、本日付でDBJ Green Building認証の再認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が今回取得したDBJ Green Building認証の再認証の詳細は以下のとおりです。

| 物件名 | 評価ランク | |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | 再取得後 | 再取得前 |
| フルルガーデン八千代 | ★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル | ★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル |
| ブルメール舞多聞 | ★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル | ★★ 優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル |
| ユニクス吉川 | ★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル | ★★ 優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル |

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

- ・「フルルガーデン八千代」
 - (1) LED 照明の採用、BEMS 導入による省エネ運営、節水型トイレの導入、雨水利用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
 - (2) おむつ交換台、授乳室、キッズルームの設置といった子供関連設備の充実、全フロアでのユニバーサルデザインのトイレの設置等、消費者の多様性に配慮している点
- ・「ブルメール舞多聞」
 - (1) 大規模な窓面から採光を行い、かつ、テナントに対し専有部分のLED化を推奨し、省エネに配慮している点
 - (2) 非常用発電機を2台備え、従業員向けの防災備蓄を行っており、防災へ配慮している点
- ・「ウニクス吉川」
 - (1) LED照明の採用、節水型トイレの導入等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
 - (2) 授乳室、トイレ内でのおむつ交換台・ベビーチェアの設置といった子供関連設備の充実等、消費者の多様性に配慮している点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する15物件（譲渡予定物件であるグルメシティ千葉中央店を除きます。）についてDBJ Green Building認証を受けており、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>