

2025年5月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町19番19号
 阪急阪神リート投資法人
 代表者名
 執行役員 岡崎 豊茂
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急阪神リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 岡崎 豊茂
 問合せ先
 財務・IR 部部長 板倉 弘志
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入れとなります。

記

1. 借入れの理由

2025年5月30日に返済期限を迎える、グリーンファイナンス・フレームワーク（注）に定めるグリーン適格資産である阪急電鉄本社ビル取得に要した借入金（その後の借換えによる借入金を含みます。）の返済資金（40億円）に充当する予定です。

（注）「グリーンファイナンス・フレームワーク」については、以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。

<https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/esg>

2. 借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利	借入 実行日	借入方法 返済方法	元本弁済日
長期借入金	株式会社日本政策投資銀行 (グリーンローン)	2,000	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.34% 変動金利(注1,2)	2025年 5月30日	無担保 無保証 期限 一括返済	2027年 6月28日
		2,000	未定 固定金利(注3,4)			2030年 5月31日
合計		4,000				

(注1) 利払日は、2025年6月27日を初回とし、以降毎年3月、6月、9月、12月の各27日及び元本弁済日です(但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。

(注2) 全銀協3ヶ月日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。今後、本借入れの変動金利に関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、上記のウェブサイトにてご確認ください。

(注3) 利払日は、2025年11月28日を初回とし、以降毎年5月及び11月の各末日及び元本弁済日です(ただし、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)。

(注4) 金利は、2025年5月28日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入 実行日	借入方法 返済方法	元本弁済日
長期借入金	株式会社日本政策投資銀行	4,000	2015年 5月15日	無担保 無保証 期限 一括返済	2025年 5月30日
合 計		4,000			

4. 本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	1,000	1,000	—
長期借入金(注)	80,500	80,500	—
借入金合計	81,500	81,500	—
投資法人債	5,300	5,300	—
有利子負債合計	86,800	86,800	—

(注) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

5. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2025年2月25日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>