

2025年11月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目12番32号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 山本博之
(コード番号: 3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山本博之
問合せ先 投資開発部長兼企画部長 金澤良介
(TEL. 03-6234-3234)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年11月19日にお知らせしました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入予定先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)	借入 予定日	返済期限 (注2)	返済 方法	担保の 有無
株式会社七十七銀行	1,000	1.47157%	2025年 12月1日	2030年 5月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 利払日は、初回を2026年5月末日とし、以降毎年5月及び11月の末日とし、返済期限を最終とします。
ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
(注2) 返済期限は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>