

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 桐原 健  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
アパ投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 桐原 健  
問合せ先 取締役 財務部長兼企画管理部長 本多 智裕  
(TEL. 03-6262-5456)

### 担保権の解除に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定契約に基づく担保権について、2024年5月31日付で取引金融機関と担保解除合意書を締結の上、その全てを解除することを決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本担保権の解除に伴い、本投資法人の借入金は全て無担保となります。

### 記

1. 担保解除合意書締結予定日及び担保解除の効力発生日  
2024年5月31日
2. 担保権解除対象資産  
担保権解除の対象となる資産は、別紙「担保権解除対象資産」記載の不動産及び不動産信託受益権、並びにそれらに付随する保険金請求権です。
3. 今後の見通し  
本日付で公表した「2024年5月期及び2024年11月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>

## 【別紙】

## 担保権解除対象資産

物件番号	物件名称	所有形態
S-1	大江戸温泉物語 レオマリゾート	不動産
S-2	大江戸温泉物語 伊勢志摩	不動産
S-3	伊東ホテルニュー岡部	不動産
S-4	大江戸温泉物語 あたみ	不動産
S-5	大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	不動産
S-6	大江戸温泉物語 あわら	不動産
S-8	大江戸温泉物語 伊香保	不動産
S-9	大江戸温泉物語 君津の森	不動産
S-11	大江戸温泉物語 幸雲閣	不動産
S-12	鬼怒川観光ホテル	不動産
S-14	大江戸温泉物語 東山グランドホテル	不動産
A-1	JMR レジデンス新大阪	不動産信託受益権
A-2	エルプレイス宮崎台	不動産信託受益権
A-3	フィール白山公園・新潟白山公園ビル	不動産信託受益権
A-4	K. 緑地	不動産信託受益権

以上