

2021年2月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田 俊夫
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田 俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井 崇弘
 (TEL：03-5501-0080)

資産の譲渡及び取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年2月18日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の譲渡及び取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡及び取得資産の概要

取引の種別	物件番号 (注1)	信託不動産の名称	所在地	譲渡又は取得 価格	譲渡又は取得先
譲渡	A-13	東池袋センタービル	東京都豊島区	非開示(注2)	非開示(注4)
譲渡	A-20	FORECAST 内神田	東京都千代田区	非開示(注2)	非開示(注4)
譲渡	A-43	丸の内三丁目ビル	愛知県名古屋市	非開示(注2)	非開示(注4)
取得	A-73	天翔新橋 5 丁目ビル	東京都港区	1,200(注3)	合同会社 NRT グロース 14

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、A はオフィスを表します。また、数字は用途毎に取得日順に番号を付しています。

(注2) 「譲渡価格」は、譲渡先より開示について承諾が得られないことから非開示としておりますが、各物件の鑑定評価額等を考慮し、本資産運用会社が妥当と判断する価格としています。

(注3) 信託受益権売買契約書に記載された不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、かかる不動産信託受益権の価格には、消費税及び地方消費税並びに譲渡に要した諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 譲渡先より名称の開示について承諾が得られていないことから非開示としておりますが、譲渡先は国内の一般事業会社であり投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。)第201条及び投資信託及び投資法人に関する法律施行令(平成12年政令第480号。その後の改正を含みます。以下「投信法施行令」といいます。)第123条に規定する利害関係人等(以下「利害関係人等」といいます。)及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規定」上の利害関係者のいづれにも該当しません。

2. その他

上記資産の譲渡の詳細等については、2021年2月18日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>