

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋 聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山本 晋

TEL: 03-5157-6010

### 資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0042)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額165億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
0042-A	株式会社 みずほ銀行	4,000	基準金利 <sup>(注2)</sup> (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.12500%	2026年 1月14日	2026年 1月16日	2027年 1月31日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0042-B		8,000	未定 <sup>(注3)</sup> (固定金利)			2031年 1月31日	
0042-C	株式会社 千葉銀行	1,500	基準金利 <sup>(注2)</sup> (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.14705%			2032年 1月31日	
0042-D		農林中央金庫	3,000			未定 <sup>(注3)</sup> (固定金利)	

(注1) シリーズ 0042-A 及び 0042-C の利払期日は、2026年1月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日、シリーズ 0042-B 及び 0042-D の利払期日は、2026年1月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(注3) 未定の事項については、決定次第お知らせいたします。

#### 2. 本借入れの理由

上記借入金の全額を、2026年1月16日に取得予定のイーアス高尾<sup>(注)</sup>の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注) 資産取得の詳細については、2025年12月17日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得(商業施設1物件及び物流施設1物件)に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2026年1月16日時点)

(単位:百万円)

	区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
	短期借入金 <sup>(注1)</sup>	12,500	12,500	-
	長期借入金 <sup>(注2)</sup>	524,930	541,430	+16,500
	借入金合計	537,430	553,930	+16,500
	投資法人債	28,000	28,000	-
	借入金及び投資法人債の合計	565,430	581,930	+16,500

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2025年7月30日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>