

2024年6月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部副本部長
 兼 業務企画部長 石井 崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する3物件についてCASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE」(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム)は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」及び「Bランク」の4段階で評価されます。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト:

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. 認証取得物件及び評価の概要

物件名称	外観写真	評価ランク	評価取得日
A-51 FORECAST 五反田 WEST (東京都品川区 西五反田)		 S ランク★★★★★	2024年 6月14日

物件名称	外観写真	評価ランク	評価取得日
A-53 三井住友銀行 高麗橋ビル (大阪府大阪市 中央区) (注)		 S ランク★★★★★	2024 年 6 月 14 日
A-17 芝公園三丁目ビル (東京都港区芝公園)		 A ランク★★★★★	2024 年 6 月 14 日

(注) 本物件は区分所有建物のため、本投資法人が保有する事務所部分について認証を取得しております。

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>