

2020年4月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

運用資産のテナントに関するお知らせ (ホテル WBF 淀屋橋南)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) の運用資産において、本日、テナントより民事再生法の適用を申請したとの連絡を受けましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. テナントの概要

物件名称	ホテル WBF 淀屋橋南 (以下「本物件」といいます。)
テナント名	WBF ホテル&リゾート株式会社
賃貸面積	1,842.15 m ²
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	0.7% (2020年3月31日現在)

2. 今後の見通し

本物件の本投資法人のポートフォリオ全体に占める割合 (注) は 1.1% と小さく、本件による本投資法人の 2020 年 4 月期 (第 8 期) 及び 2020 年 10 月期 (第 9 期) 運用状況の予想の変更はありません。

なお、本物件については従前からテナントとの間で合意解約に向けた協議を行っており、本件による運用方針の大きな変更はありません。今後、投資主の皆様に対し、新たに公表すべき事項が発生した場合は適時適切に公表します。

(注) 各物件の取得価格の合計に対する比率をいい、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス : <https://3476.jp>