

2019年12月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 資産運用会社における組織の変更に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」又は「KRR」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更を実施することを決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### 1. 組織の変更の内容

本資産運用会社において、本資産運用会社、本投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人（以下「KDO」といいます。）、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「KDR」といいます。）及びケネディクス・プライベート投資法人（以下「KPI」といいます。）の管理業務を実施する部署として、コーポレート本部を新設します。コーポレート本部は、既存の業務管理部及び財務経理部のほか、新設するエンジニアリング部及びIT戦略部により構成されます（以下「本組織変更」といいます。）。

なお、本投資法人の資産取得、運用、処分等、資産運用に関する体制及びコンプライアンス・内部監査体制については、変更はありません。

#### 2. 本組織変更の理由

本資産運用会社は、本投資法人、KDO、KDR、及びKPIの4つの投資法人から資産の運用を受託し、商業リート本部、オフィス・リート本部、レジデンシャル・リート本部、及びプライベート・リート本部（以下、総称して「フロント部門」といいます。）が各投資法人の資産の運用に係る業務をそれぞれ統括しています。

フロント部門の業務については、これまで業務管理部及び財務経理部がそれぞれ独立にサポートを行ってきましたが、より効率的な業務サポートを行うため、今般、業務管理部及び財務経理部を統括する部門として、新たにコーポレート本部を新設することとしました。

新設するコーポレート本部には、業務管理部及び財務経理部のほか、フロント部門に横断的に生じる業務をサポートするための部署として、工事計画等の策定、工事の実施等に関する助言・サポートに係る業務等を実施する部署であるエンジニアリング部と、システム戦略・計画立案、実施に係る業務等を

実施する部署である IT 戦略部を新設することとしました。

また、コーポレート本部は、資産運用会社としての本資産運用会社の業務運営の統括、経営情報や課題の適切な集約・共有を行います。

本資産運用会社は、本組織変更により、更なる業務運営体制の強化を図ります。

3. 本組織変更後の本資産運用会社の組織図  
別紙 1 をご覧ください。
4. 本組織変更後の本資産運用会社の分掌業務  
別紙 2 をご覧ください。
5. 本組織変更の効力発生日  
2020 年 1 月 6 日

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

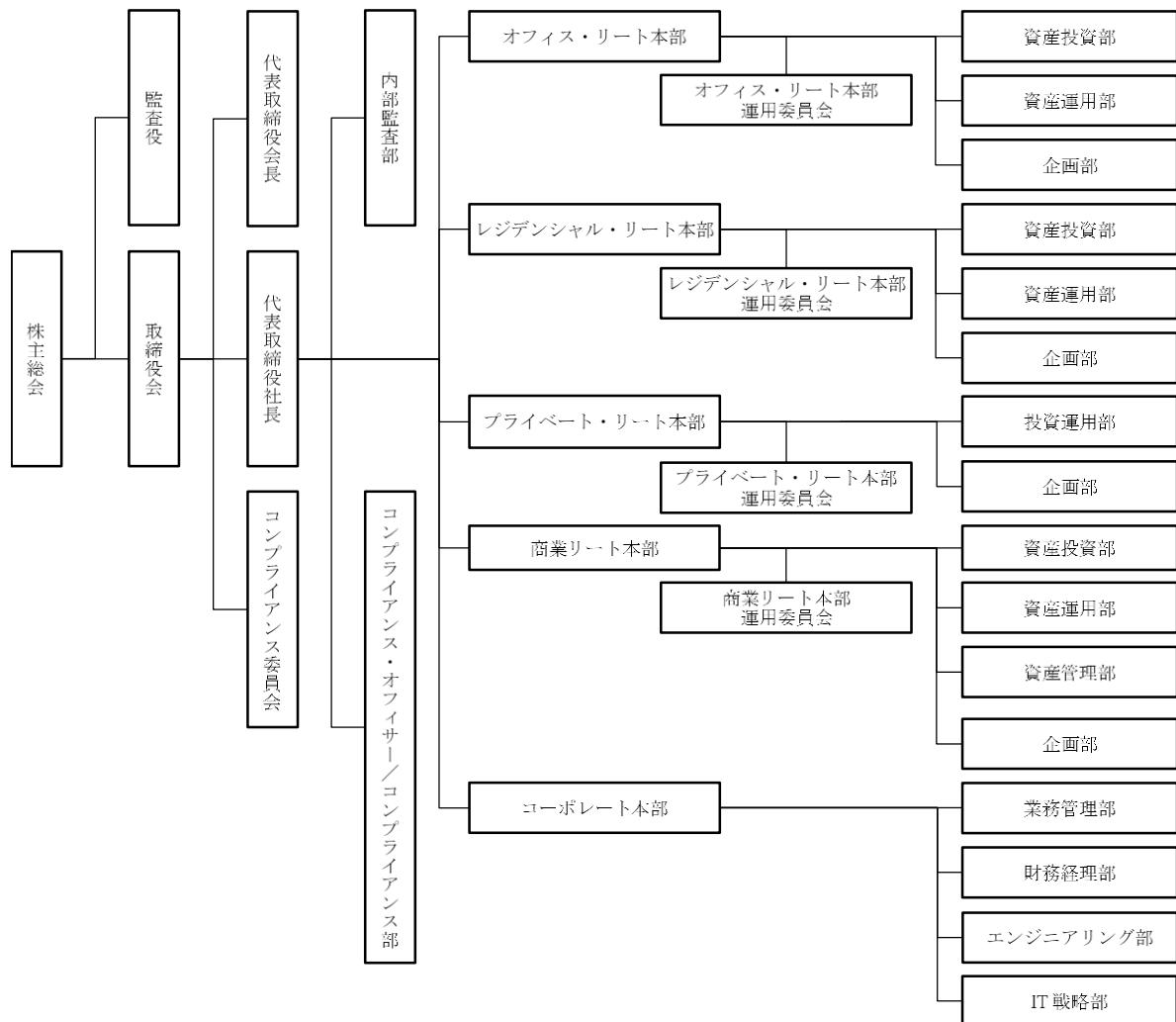
<添付資料>

- ・別紙1 本組織変更後の本資産運用会社の組織図
- ・別紙2 本組織変更後の本資産運用会社の分掌業務

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>

別紙1

本組織変更後の本資産運用会社の組織図



別紙2

本組織変更後の本資産運用会社の分掌業務（変更箇所は下線部）

（変更前）

部署名	分掌業務
<p><u>財務経理部</u></p>	<p>オフィス・リート本部、レジデンシャル・リート本部、プライベート・リート本部及び商業リート本部関連業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の資金調達に関する事項のうち、金融機関からの借入れ等間接金融に係る事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の経理・決算に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR 及び KRR の有価証券報告書の作成に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR 及び KRR の決算短信に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の資産運用報告に係るオフィス・リート本部、レジデンシャル・リート本部、プライベート・リート本部及び商業リート本部の各企画部のサポート</li> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の予算策定に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の財務リスクの個別管理に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項</li> <li>・ その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul>
<p><u>業務管理部</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ KDO、KDR、KPI 及び KRR の投資主総会及び役員会の運営に関する事項</li> <li>・ 当社の株主総会、取締役会及び各種委員会の運営に関する事項</li> <li>・ 総務、経理及び人事に関する事項</li> <li>・ <u>システムリスク</u>、<u>事務リスク</u>及び事業継続リスクの個別管理に関する事項</li> <li>・ 所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項（当社に関するもの）</li> <li>・ その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul>

(変更後)

部署名	分掌業務
コーポレート本部	<p>当社及びKDO、KDR、KPI及びKRRに係る管理業務（KDO、KDR、KPI及びKRRの資産運用会社としての当社の業務運営の統括の他、経営情報や課題の適切な集約・共有とオフィス・リート本部、レジデンシャル・リート本部、プライベート・リート本部及び商業リート本部への業務サポートをいう。）の統括</p> <p>a. <u>業務管理部</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当社の事業計画策定、予算策定に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの投資主総会及び役員会の運営に関する事項</li> <li>・ 当社の株主総会、取締役会及び各種委員会の運営に関する事項</li> <li>・ 総務、経理及び人事に関する事項</li> <li>・ 事務リスク及び事業継続リスクの個別管理に関する事項</li> <li>・ 所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項（当社に関するもの）</li> <li>・ その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul> <p>b. <u>財務経理部</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの資金調達に関する事項のうち、金融機関からの借入れ等間接金融に係る事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの経理・決算に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR及びKRRの有価証券報告書の作成に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR及びKRRの決算短信の作成に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの資産運用報告に係るオフィス・リート本部、レジデンシャル・リート本部、プライベート・リート本部及び商業リート本部の各企画部のサポート</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの予算策定に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの財務リスクの個別管理に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項</li> <li>・ その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul> <p>c. <u>エンジニアリング部</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの保有不動産等に係る工事計画等策定のサポート</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの保有不動産等に係る工事の実施のサポート</li> <li>・ KDO、KDR、KPI及びKRRの不動産管理リスク（工事）の個別管理に関する事項のサポート</li> <li>・ その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul> <p>d. <u>IT戦略部</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ KDO、KDR、KPI、KRR及び当社の管理・運営に関するシステム戦略・計画の立案に関する事項</li> <li>・ KDO、KDR、KPI、KRR及び当社の管理・運営に関するシステムの導入、管理、廃止に関する事項</li> <li>・ システムリスクの個別管理に関する事項</li> <li>・ その他上記に付随又は関連する事項</li> </ul>