エスコンジャパンリート投資法人

2024年6月28日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　海老原　忠
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　織井　渉
問 合 せ 先　　財務管理部長　　田中　賢一
TEL：03-6230-9338

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年5月31日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）に関するお知らせ」にて公表いたしました、下記の国内不動産信託受益権の取得が本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

物件名称	所在地	アセットタイプ	取得価格（百万円）（注1）	取得先
tonarie大和高田（準共有持分50%）（追加取得）（注2）	奈良県大和高田市	商業施設	4,058	中電不動産株式会社
支倉メディカルビル	宮城県仙台市青葉区	その他（診療所）（注3）	1,400	合同会社QOL・ブリッジ2
fab南大沢	東京都八王子市	商業施設	3,600	非開示（注4）
合計（3物件）	－	－	9,058	－

（注1）「取得価格」は、取得完了資産に係る各信託受益権売買契約書に記載された各信託受益権の売買代金について、百万円未満を切り捨てて記載しています。したがって、「取得価格」の合計が、ポートフォリオの合計と一致しない場合があります。なお、売買代金には消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用を含みません。
（注2）本投資法人は2020年2月4日付にて「tonarie大和高田」の信託受益権の準共有持分の50%を取得しています。取得完了資産は中電不動産株式会社が同日付で取得した「tonarie大和高田」の信託受益権の残部である準共有持分の50%になり、その取得により本投資法人は「tonarie大和高田」の信託受益権の全部を有することとなりました。
（注3）本件は持続可能な社会の実現に資する資産であり、産婦人科、小児科、歯科、調剤薬局、託児所をメインテナントとする医療系を中心とした複合ビルです。
（注4）fab南大沢の取得先は国内法人でありますが、開示の同意を得られていないため、記載していません。なお、当該取得先は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。）第201条第1項で定義される利害関係人等には該当せず、本資産運用会社の利害関係者取引規程上の利害関係者にも該当しません。

2. その他

上記取得完了資産の詳細については、2024年5月31日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（資産入替）に関するお知らせ」をご参照ください。

以　上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。