

2022年8月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 浅田利春  
(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 土田耕一  
問合せ先  
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈 孝祐  
TEL. 03-3595-1265

### 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証及び ZEB 認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の3物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の認証を取得しましたのでお知らせいたします。このうち、DPL 北九州については、BELS の最高評価である5つ星に加えて「ZEB Ready」の認証を取得しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. BELS 及び ZEB の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELS の評価制度において、ZEB の評価は『ZEB』（最高評価）、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の内容等については以下をご参照ください。





BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

環境省 ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

## 2. BELS 及び ZEB の評価

物件名称	DPL 北九州	
用途	物流施設	
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>52%</b>削減 2022年7月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>ZEB Ready</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>51%</b>削減 2022年7月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>ZEB Ready</p>
物件写真		

## 3. BELS の評価

物件名称	D プロジェクト仙台泉Ⅱ	D プロジェクト板橋新河岸
用途	物流施設	物流施設
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>39%</b>削減 2022年7月21日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>24%</b>削減 2022年7月21日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
物件写真		

## 4. 今後の取り組み

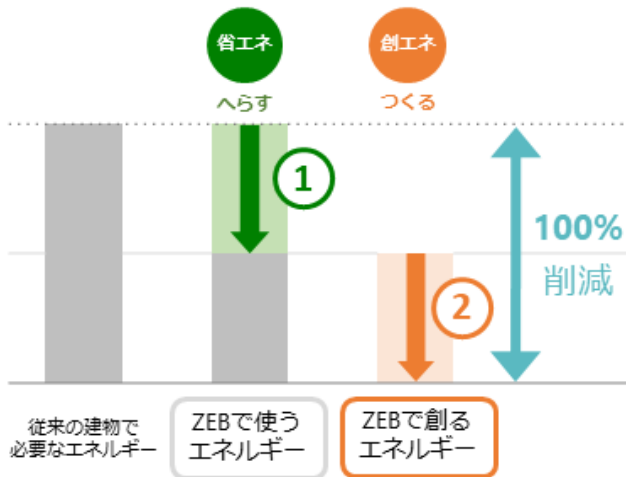
本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以上

\* 本投資法人の「ESG への取り組み」サイトアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ja/sustainability/>

参考資料1 ZEBの定義

ZEBの考え方

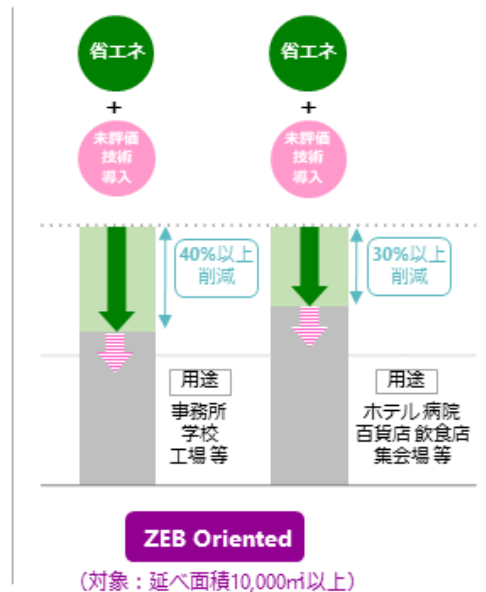
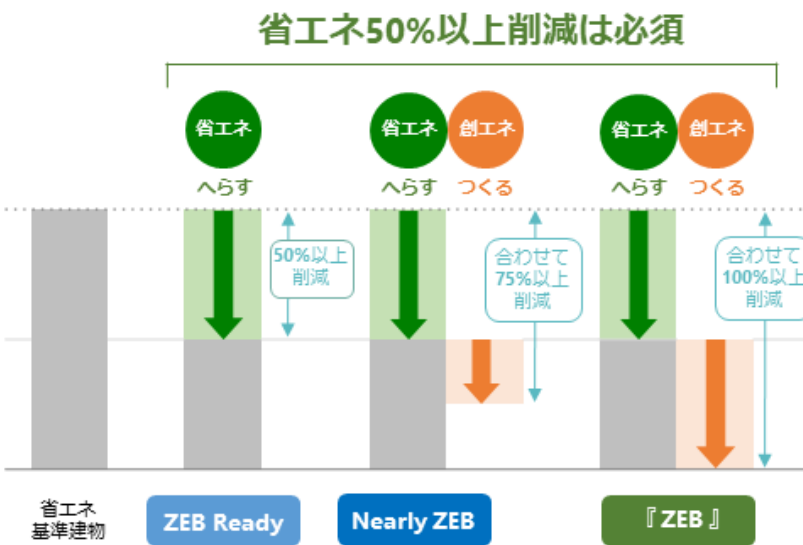


- ① まず、使うエネルギーを省エネでへらす
- ② 使うエネルギーを創エネでつくる



従来の建物で必要なエネルギーを  
**省エネと創エネで100%削減**

ZEBの定義



**『ZEB』**

ZEB Ready の要件を満たし、かつ、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から **100%以上** の一次エネルギー消費量を削減した建物

**Nearly ZEB**

ZEB Ready の要件を満たし、かつ、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から **75%以上 100%未満** の一次エネルギー消費量を削減した建物

**ZEB Ready**

再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から **50%以上** の一次エネルギー消費量を削減した建物

**ZEB Oriented**

建築物の延べ面積 10,000m<sup>2</sup> 以上の建築物で、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から用途毎に規定する一次エネルギー消費量を削減、かつ、未評価技術を導入したもの

出所： 環境省 ZEB PORTAL を参考に大和ハウス・アセットマネジメント株式会社にて作成