

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 衛 門 利 明  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、東松戸ショッピングセンター（以下「取得予定資産」といいます。）（注）の取得資金に充当するため、下表のとおり資金の借入れを行います。

（注）取得予定資産の詳細については、2023年5月11日付「資産の取得に関するお知らせ（東松戸ショッピングセンター）」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

	タームローン 78C
①借入先	株式会社足利銀行
②借入金額	1,000 百万円
③利率	年率 0.68219%（固定金利）
④借入日	2023年6月1日（予定）
⑤借入方法	上記記載の借入先と2023年5月30日付で金銭消費貸借契約証書を締結
⑥利払期日（注）	2023年6月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日
⑦元本返済期日（注）	2029年6月20日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済
⑨担保の有無	無担保・無保証

（注）利払期日又は元本返済期日が営業日でない場合は翌営業日。

#### 3. 資金使途

上記借入金（1,000百万円）を取得予定資産（取得予定価格2,200百万円）の取得資金（取得費用等を含む）に充当します。なお、取得資金の残額については自己資金を充当します。

## 4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (注1) (注2)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注3)	1,000	1,000	—
長期借入金 (注4)	284,903	285,903	+1,000
借入金合計	285,903	286,903	+1,000
投資法人債	34,500	34,500	—
有利子負債合計	320,403	321,403	+1,000

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

(注2) 2023年5月25日付「資金の借入れ（借入金額・借入日決定）に関するお知らせ」にてお知らせした2023年5月31日借入予定の短期借入金（670百万円）を含みます。

(注3) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注4) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

## 5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第38期有価証券報告書（2023年2月28日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>