

2025年1月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 本多 邦美
URL : <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 守津 真麻
TEL : 03-5293-7091

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2024年9月12日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ【IIF 兵庫三田ロジスティクスセンターⅡ】」でお知らせしました取得について、予定通り本日完了しましたことをお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	取得資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
L-83	IIF 兵庫三田ロジスティクスセンターⅡ	不動産信託受益権	9,240	2025年1月8日

上記取得完了資産の詳細については、2024年9月12日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ【IIF 兵庫三田ロジスティクスセンターⅡ】」をご参照ください。

IIF 兵庫三田ロジスティクスセンターⅡの外観・内観



2. 物件概要

2024年9月12日付プレスリリース公表時点では本物件は建設中であり、一部物件概要が未定となっております。今般、物件の竣工に伴い、以下の通り物件概要が確定しております。(下線部は2024年9月12日時点からの変更箇所を示しています。)

特定資産の種類	不動産信託受益権	建物状況 評価の 概要	調査業者	大和不動産鑑定株式会社
取得年月日	2025年1月8日		調査年月日	<u>2024年11月20日</u>
取得価格	9,240百万円		緊急修繕費	0円
鑑定評価額	10,100百万円		短期修繕費	0円
鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所		長期修繕費	23,984,000円
信託設定日	2025年1月8日		年平均	1,999,000円(12年平均)
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社			
信託期間満了日	2045年1月31日			
所在地	兵庫県三田市テクノパーク 39-1 他			
土地面積	23,606.44 m ²	建物の 構造と 階数	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき 4階建	
用途地域	工業専用地域		附属建物1:鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
容積率/建蔽率	200%/60%		附属建物2:鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
所有・それ以外の別	所有権		附属建物3:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
地震PML	1.5%	建築時期	<u>2024年11月7日</u>	
担保設定の有無	なし	延床面積	<u>32,374.18 m²</u>	
		種類	倉庫・事務所 附属建物1:倉庫 附属建物2:倉庫 附属建物3:守衛所	
その他 特筆すべき事項	<u>なし</u>			

以上