Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019 年 11 月 7 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役オフィスリート本部長
深澤　真一
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 10 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 10 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019 年 9 月末時点（確定値：A）	2019 年 10 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.0%**	**99.4%**	**+0.4%**
用途別	オフィス	99.0%	99.3%	+0.3%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	98.6%	99.3%	+0.7%
	その他首都圏	99.7%	99.9%	+0.2%
	4 大都市	99.3%	99.3%	–
	その他主要都市	98.7%	98.6%	-0.1%
物件数		85	85	–
テナント数		932	935	+3
賃貸可能面積		266,478.61m^2	約 266,400m^2	
賃貸面積		263,934.52m^2	約 264,800m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご熊本ビルの一部テナント解約により、地域別「その他主要都市」の稼働率が低下いたしましたが、いちご九段ビル、いちご神田錦町ビル、いちご渋谷宇田川町ビル、いちご南池袋ビル等の新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした価値向上CAPEX（資本的支出）を継続的に実施しております。このたび、いちご熊本ビル（熊本県熊本市）では、空室区画が発生したフロアにおいて、リフレッシュラウンジの新設を含む共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、順次、フロア毎に本リニューアル工事を実施しており、テナント入替時の賃料増額と既存テナントにおける賃料の適正化に努めております。

足元のオフィス賃貸マーケットは、空室率の低下により、首都圏だけでなく地方都市においても賃料の上昇が期待できる環境が続いております。本投資法人では、今後も価値向上CAPEX の効果的な実施により、さらなるテナント満足度と収益性の向上を図ってまいります。

■ いちご熊本ビル

リフレッシュラウンジ

パウダーコーナー

以　上