

2022年1月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 衛門利明  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 臥雲敬昌  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
 TEL. 03-5402-3680

(訂正) 2021年11月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2022年1月18日付で公表しました「2021年11月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

**【訂正箇所】**

「2. 財務諸表 (9) 財務諸表に関する注記事項 [賃貸等不動産に関する注記]」(21ページ)

<訂正前>

[賃貸等不動産に関する注記]

本投資法人は、首都圏並びに政令指定都市をはじめとする日本全国の主要都市及びそれぞれの周辺部において、賃貸用の投資不動産(用途は商業施設、オフィスビル、ホテル、住居及びその他であり、土地を含みます。)を保有しています。これら賃貸等不動産に係る貸借対照表計上額、期中増減額及び期末時価は以下のとおりです。

(単位：千円)

用 途		前 期	当 期
		自 2020年12月 1日 至 2021年 5月31日	自 2021年 6月 1日 至 2021年11月30日
(中略)			
その他	貸借対照表計上額		
	期首残高	67,403,136	67,159,633
	期中増減額	△243,502	△1,378,247
	期末残高	67,159,633	65,781,386
	期末時価	84,340,000	<u>85,199,600</u>
合 計	貸借対照表計上額		
	期首残高	633,744,773	647,231,203
	期中増減額	13,486,429	936,566
	期末残高	647,231,203	648,167,769
	期末時価	799,032,000	<u>798,112,600</u>

(後略)

<訂正後>

[賃貸等不動産に関する注記]

本投資法人は、首都圏並びに政令指定都市をはじめとする日本全国の主要都市及びそれぞれの周辺部において、賃貸用の投資不動産（用途は商業施設、オフィスビル、ホテル、住居及びその他であり、土地を含みます。）を保有しています。これら賃貸等不動産に係る貸借対照表計上額、期中増減額及び期末時価は以下のとおりです。

(単位：千円)

用途		前期	当期
		自 2020年12月 1日 至 2021年 5月31日	自 2021年 6月 1日 至 2021年11月30日
(中略)			
その他	貸借対照表計上額		
	期首残高	67,403,136	67,159,633
	期中増減額	△243,502	△1,378,247
	期末残高	67,159,633	65,781,386
	期末時価	84,340,000	<u>85,200,000</u>
合計	貸借対照表計上額		
	期首残高	633,744,773	647,231,203
	期中増減額	13,486,429	936,566
	期末残高	647,231,203	648,167,769
	期末時価	799,032,000	<u>798,113,000</u>

(後略)

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>