日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2019年4月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019年3月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019年3月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019年2月末時点（確定値：A）	2019年3月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.3%**	**99.4%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	99.3%	99.4%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	99.8%	99.8%	–
	その他首都圏	99.9%	99.9%	–
	4大都市	98.6%	99.2%	+0.6%
	その他主要都市	97.8%	97.8%	–
物件数		85	85	–
テナント数		923	923	–
賃貸可能面積		264,587.29m^2	約264,500m^2	
賃貸面積		262,860.45m^2	約263,100m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご錦ファーストビルの新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「4 大都市」の稼働率が向上し、「全物件」の稼働率も向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、2018 年 9 月に取得したいちご内本町ビル（大阪市）において、価値向上 CAPEX の実施による収益性の向上に取組んでおります。本物件の 1 フロア（約 96 坪）は、取得以前よりリフレッシュルームや会議室といった入居テナントの共用スペースとして使用されておりましたが、今般、快適性の高いコミュニケーション・スペースである「いちごラウンジ」（約 43 坪）を設置することにより、共用スペースを集約いたしました。さらに、残りの区画はデザイン性の高いオフィス区画（約 52 坪）として整備し、新たな収益の創出を図るものです。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与する価値向上 CAPEX の実施と投資効率の追求に努めてまいります。

■ いちごラウンジ（いちご内本町ビル）

以　上