

2023年4月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三 浦 嘉 之
(コード番号：3281)
資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 浦 嘉 之
問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真 二
(TEL. 03-6897-8810)

2022年度「DEALWATCH AWARDS」及び「キャピタル・アイ Awards」受賞に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年10月に実施した期間短縮型グローバルオフリングである Accelerated Global Offering 方式（以下「AGO 方式」といいます。）での公募増資が、リフィニティブ・ジャパン株式会社主催の2022年度「DEALWATCH AWARDS」の株式部門において<J-REIT Deal of the Year>を、株式会社キャピタル・アイ主催の2022年度「キャピタル・アイ Awards」の投資法人投資口発行・売出部門において<BEST ISSUER OF 2022>を受賞しましたので、お知らせいたします。

なお、「DEALWATCH AWARDS」、「キャピタル・アイ Awards」の両 Awards についてそれぞれ2020年度、2021年度に続いて3年連続での受賞となり、J-REIT 業界で初の快挙となります。

本増資は、市場環境に一定の不透明感がある中においても、物流セクターの安定性と成長性について訴求し、市場変動に伴うリスクを抑制する AGO 方式での公募増資を通して投資主価値の向上に取り組まれました。本投資法人は、物流不動産・データセンター・再生可能エネルギーの開発・運営及び不動産投資とプライベート・エクイティ投資に特化したオルタナティブ・アセット・マネジメントを担う GLP グループのスポンサーサポートを活用しながら、今後も投資主価値の最大化に取り組んでまいります。

1. 本投資法人の受賞内容及び各社コメント

【リフィニティブ・ジャパン株式会社】

2022年度「DEALWATCH AWARDS」株式部門

<J-REIT Deal of the Year>

共同主幹事：野村證券、SMBC 日興証券、みずほ証券、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券

市場環境の悪化により大型オフリングが途絶えていた J-REIT 市場で、22年度最大となる 321 億円の資金調達を敢行。物流施設の過剰供給や EC 需要の減退が懸念されている中、分配金の成長やパイプラインの見通しで投資家支持を確保した。

【株式会社キャピタル・アイ】

2022年度「キャピタル・アイ Awards」投資法人投資口発行・売出部門

<BEST ISSUER OF 2022>

共同主幹事：野村證券、SMBC 日興証券、みずほ証券、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券

J-REIT で当年度最大のオフリングを実施。豊富なパイプラインと物件の調達力で国内外の投資家の支持を集め、2回連続の短縮日程での販売に成功した。DPU 成長率も従来と大きく変わらず 3%を維持した。

2. DEALWATCH AWARDS 及びキャピタル・アイ Awards の概要

DEALWATCH AWARDS は、日本関連の資本市場の育成・拡大に資することを目的に 1995 年に設置されました。「本邦市場が世界の主要市場としてさらに発展していく」という観点から、アワードは発行市場における適正なプライシング、流通市場に移行した後の価格形成、資本市場の発展への貢献や創意工夫などを考慮し選定されています。受賞案件及び受賞者は、主幹事実績やシンジケート団参加の実績がある引受証券会社や機関投資家より各部門の受賞候補を推薦して頂き、候補案件及び候補者について、DEALWATCH 編集部が DEALWATCH AWARDS 判断基準に則った選考を行うことにより、最終的に決定されています。

2022 年度の DEALWATCH AWARDS は、「総合」、「社債」、「地方債」、「クロスボーダー債」、「サステナブル・ファイナンス」、「株式」の計 6 部門で構成されています。

キャピタル・アイ Awards は、当年度の資本市場でなされたファイナンスのなかで最も優れた案件は何か、発行体は誰かについて、証券化・新規公開株式・既公開株式・不動産投資信託証券（J-REIT）・転換社債型新株予約権付社債（CB）の各部門にわたって引受証券会社と機関投資家へアンケートを実施し、その解答をもとに、市場に円滑に受け入れられたか、市場にとって意義があったか、市場の発展や活性化に資するかなどの観点で、株式会社キャピタル・アイの編集部が選出し、表彰するものです。

※2022 年度の各 Awards の詳細につきましては下記をご覧ください。

[DEALWATCH AWARDS](#)
[キャピタル・アイ Awards](#)

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>