STARASIA
Investment Corporation

2022年8月1日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL: 03-5425-1340

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」にて公表した国内不動産信託受益権の取得に係る取得予定資産のうち、「あべの nini（商業施設）」について、本日、CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency／建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証の「A ランク」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

「あべの nini（商業施設）」の取得にかかる詳細は、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

記

１．評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	アセットタイプ	所在地	評価ランク
あべの nini（商業施設）	商業施設	大阪府大阪市	A ランク★★★★

上記評価認証取得物件の取得予定日は 2022 年 8 月 18 日であり、本投資法人による取得前ではありますが、本日、本投資法人が当該評価認証取得物件に係る信託受益権売買契約の締結を完了したことを確認したうえで評価を取得したものです。

当該物件は、本投資法人の策定したグリーンファイナンス・フレームワークに定める適格クライテリア-1 に区分される資産です。グリーンファイナンス・フレームワークにつきましては、2022 年 6 月 30 日付「グリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、本投資法人は、評価認証取得物件に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連する諸費用の支払いの一部に充当するため、本投資法人初のグリーンファイナンス・フレームワークに基づく資金の借入れ（グリーンローン）を行う予定です。資金の借入れ（グリーンローン）の詳細については本日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ（グリーンローン）」をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

２．今後の取組み

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するとともに、上場不動産投資法人として社会的役割を果たすことも重要であると認識しており、長期的な持続可能性を追求し企業価値を高めるべく、「ESG 方針」に基づき、エネルギー対策等をはじめとした環境への負荷低減や社会的な課題の解決に取組んでまいります。

３．CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1.エネルギー/温暖化ガス」、「2.水」、「3.資源利用/安全」、「4.生物多様性/敷地」及び「5.屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付が付与されます。

以上

＜ご参考＞

本日付で公表した他のプレスリリース等

・新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ
・国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ
・2023 年 1 月期の運用状況の予想の修正並びに 2023 年 7 月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ
・資金の借入れに関するお知らせ（グリーンローン）
・資産運用会社における運用ガイドラインの一部変更に関するお知らせ
・運用資産の名称変更に関するお知らせ
・補足説明資料　第 5 回公募増資及び取得予定資産の概要
・補足説明資料　2023 年 1 月期の運用状況の予想の修正並びに 2023 年 7 月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ

＊ 本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com

ご注意：本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

【参考】

物件名称	あべの nini（商業施設）
用途	商業施設
評価ランク	
物件写真	

ご注意：本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。