

2021年3月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 矢野 正明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 森口 哲郎
TEL:03-4346-0579

「BELS評価」及び「CASBEE不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の物件について、「BELS」の評価及び「CASBEE 不動産評価認証」を取得しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、社会とのつながり（=Sociability）・環境への配慮や持続的成長（=Sustainability）・人と労働環境への配慮（=Individuality）の3つのコンセプトに基づき豊かな社会の実現に貢献するために、今後も ESG に関する取組みを積極的に推進してまいります。

記

1. 概要

(1) BELS

「BELS」(Building Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度)とは、第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する公的制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELSは同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★）で表示されます。

(2) CASBEE不動産評価認証

「CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム)」とは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。CASBEE-不動産は、CASBEEにおける建築物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の5分類の評価項目で点数化され、これにより「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」又は「Bランク」の評価が与えられます。CASBEE不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し的確であることを第三者機関が認証する制度です。

2. 取得物件

(1) BELS

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
SOSiLA海老名（準共有持分62%）	神奈川県海老名市	★★★★★	2021年3月1日
SOSiLA西淀川Ⅱ	大阪府大阪市	★★★★★	2021年3月1日

評価機関：ハウスプラス確認検査株式会社

(2) CASBEE不動産評価認証

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
SOSiLA西淀川Ⅱ	大阪府大阪市	Aランク	2021年3月5日

評価機関：SBIアーキクオリティ株式会社

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>