

2019年8月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 柏崎和義

(コード番号8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役執行役員社長 柏崎和義

問合せ先

執行役員財務・IR部長 山川 潔

TEL.03-5428-5828

格付の取下げに関するお知らせ

本投資法人は、S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社に対し、長期会社格付け及び短期会社格付けの取下げを依頼していましたが、本日、同社より取り下げた旨の公表がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、株式会社格付投資情報センター(R&I)及び株式会社日本格付研究所(JCR)からの格付は、今後も継続いたします。

記

1. 取下げ対象格付

信用格付業者	格付対象	格付
S&P グローバル・レーティング・ ジャパン株式会社 (S&P)	長期会社格付け	A アウトルック：安定的
	短期会社格付け	A-1

2. 取下げの理由

本投資法人は、財務戦略の一環として格付に対する効果及び費用等を総合的に検討した結果、上記格付の取下げを依頼することとしました。

3. 今後の見通し

本件による2020年1月期(第33期)の運用状況へ影響はありません。

以上

(ご参考)

本件実施後の本投資法人の格付の状況

信用格付業者	格付対象	格付
株式会社格付投資情報センター (R&I)	発行体格付	A+ 格付の方向性：安定的
株式会社日本格付研究所 (JCR)	長期発行体格付	AA- 見通し：安定的

上記格付の定義等の詳細につきましては、各社宛てにご照会願います。

株式会社格付投資情報センター (R&I) ウェブサイト : <https://www.r-i.co.jp>

株式会社日本格付研究所 (JCR) ウェブサイト : <https://www.jcr.co.jp>