

2020年11月26日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役人総・IR本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

2020年10月度

10月度、稼働率は95.8%と前月から0.3%低下しました。毎年10月は、前月から稼働率が低下する傾向にあり、低下幅は前年と同等で、成約及び解約も共にほぼ昨年並みでした。申込件数も、昨年と同水準まで回復しました。

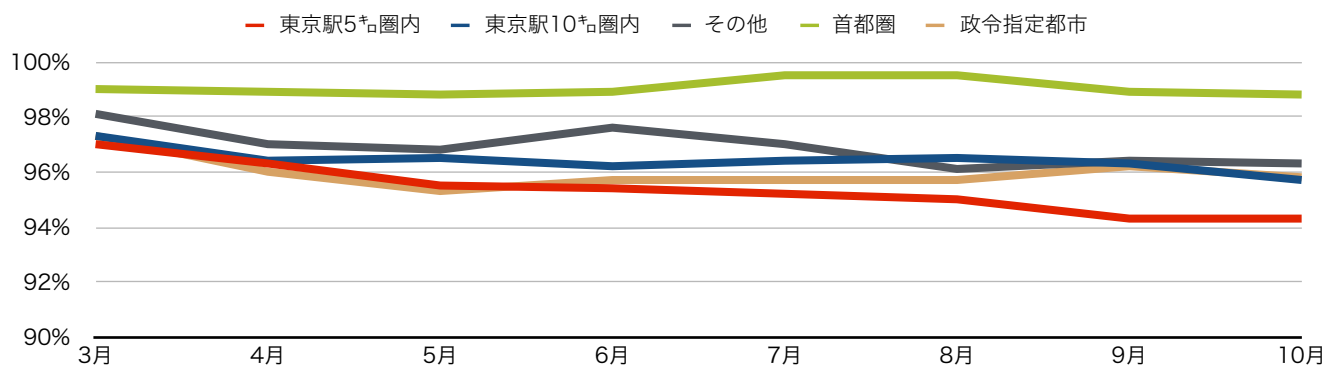
11月は、前年同月よりも多くの解約が見込まれています。このような状況を受け、諸施策を講じた結果、申込件数が回復傾向にあることから、11月は稼働率の低下が抑えられるものと考えています。

なお、10月にて賃料一時減額中のテナントは、商業テナント2件のみとなっています。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

1. 稼働率の推移

	第20期					第21期			期間平均	業績予想前提
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
2020年	97.5%	96.5%	96.1%	96.2%	96.3%	96.2%	96.1%	95.8%	96.0%	96.0%
2019年	97.8%	96.9%	96.7%	96.9%	97.0%	96.8%	97.0%	96.7%	96.8%	96.5%
差異	-0.3%	-0.4%	-0.6%	-0.7%	-0.7%	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-0.8%	-0.5%



2. 月次新規成約戸数*の推移

	第20期					第21期		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
2020年	498	338	228	311	336	262	300	286
2019年	524	345	303	369	318	246	328	295
差異	-26	-7	-75	-58	18	16	-28	-9
増減率	-5.0%	-2.0%	-24.8%	-15.7%	5.7%	6.5%	-8.5%	-3.1%

* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

3. 月次解約戸数の推移

	第20期					第21期		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
2020年	425	545	323	296	329	329	320	377
2019年	397	550	346	302	296	287	271	356
差異	28	-5	-23	-6	33	42	49	21
増減率	7.1%	-0.9%	-6.6%	-2.0%	11.1%	14.6%	18.1%	5.9%

4. 月次申込戸数の推移

	第20期					第21期		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
2020年	531	245	306	476	410	364	353	350
2019年	614	422	444	563	490	419	532	356
差異	-83	-177	-138	-87	-80	-55	-179	-6
増減率	-13.5%	-41.9%	-31.1%	-15.5%	-16.3%	-13.1%	-33.6%	-1.7%

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。
本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>