

2024年6月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員

樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

東海林 淳一  
工藤 勲  
(TEL：0120-938-469)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2024年2月16日付で借入れた長期借入金<sup>(注1)</sup>1,000百万円、2024年3月29日付で借入れた長期借入金<sup>(注1)</sup>1,500百万円、2024年4月18日付で借入れた長期借入金<sup>(注1)</sup>2,300百万円、及び2024年4月25日付で借入れた長期借入金<sup>(注1)</sup>計1,500百万円の金利変動リスクをヘッジするため。

(注1)詳細については、それぞれ2024年2月6日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」、2024年3月19日付「資金の借入れ（グリーンローン）及び借入金の返済に関するお知らせ」、2024年4月9日付「資金の借入れに関するお知らせ」、2024年4月15日付「資金の借入れ（グリーンローン含む）及び借入金の返済、並びに投資法人債の償還に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金計6,300百万円

No.	相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
						支払（固定）	受取（変動）
1	三井住友信託銀行株式会社	1,000	2024年 6月14日	2032年 2月16日	7.7年	1.0996% <sup>(注2)</sup>	全銀協3ヶ月 日本円TIBOR <sup>(注3)</sup>
2		1,500		2029年 3月30日	4.8年	0.8856% <sup>(注2)</sup>	
3		2,300		2033年 4月18日	8.8年	1.1820% <sup>(注2)</sup>	
4		500		2032年 4月23日	7.9年	1.1121% <sup>(注2)</sup>	
5		1,000		2029年 4月25日	4.9年	0.8906% <sup>(注2)</sup>	
	合計又は加重平均	6,300			7.0年	1.0465%	

(注2) 利払日は、2024年7月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び契約終了日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注3) 本金利スワップ契約締結により、長期借入金（期間7.7年 1,000百万円）にかかる金利は1.2696%、長期借入金（期間4.8年 1,500百万円）にかかる金利は1.0406%、長期借入金（期間8.8年 2,300百万円）にかかる金利は1.3620%、長期借入金（期間7.9年 500百万円）にかかる金利は1.2821%、長期借入金（期間4.9年 1,000百万円）にかかる金利は1.0456%で実質的に固定化されます。

### 3. 契約締結日

2024年6月12日

以 上

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>