

2025年8月27日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸  
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2018年8月31日付けにて実行の長期借入金30億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2025年8月29日  
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
三井住友信託銀行株式会社	3,000百万円	2026年8月31日

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）  
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各29日  
 （注2）  
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注1）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2025年8月27日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.59182%です。）  
 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し、翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
三井住友信託 銀行株式会社	3,000 百万円	2018年 8月31日	2025年 8月29日	2018年 8月29日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,000	30,000	+3,000
長期借入金(変動金利)	38,000	38,000	±0
長期借入金(固定金利)	373,200	370,200	-3,000
<b>借入金合計</b>	<b>438,200</b>	<b>438,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>471,193</b>	<b>471,193</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上