

2022年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 柏木 信英
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 松 将 興
問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和 幸
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

テナントの異動（合意解約）に関するお知らせ（A-PLACE 品川東）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産であるA-PLACE 品川東（以下「本物件」といいます。）に入居するテナントと締結している普通建物賃貸借契約に関し、同テナントと合意解約にいたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 異動の概要（本異動）

(1) テナント名称	水 ing 株式会社
(2) 合意解約日	2022年8月15日
(3) 解約面積	6,488.78 m ²
(4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	44.3%（注1）
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.5%（注2）
(6) 月額賃料	-（注3）
(7) 敷金・保証金	-（注3）

（注1）2022年2月末時点の本物件の総賃貸可能面積（14,658.98 m²）に基づき算出しています。

（注2）2022年2月末時点の本投資法人の総賃貸可能面積（429,070.26 m²）に基づき算出しています。

（注3）テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本異動の経緯

本物件の入居テナントである水 ing 株式会社（以下「本テナント」といいます。）から解約意向を受領し、解約内容について合意したため。

3. 今後の見通し

本テナントとの合意解約日は2022年8月15日であるため、本異動による2022年5月期（第21期 2021年12月1日～2022年5月31日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、2022年11月期（第22期 2022年6月1日～2022年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以上