

2023年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 桃井 洋聡  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
 問合せ先  
 オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也  
 TEL: 03-5157-6010

不動産レジリエンス認証 ResReal(レジリアル) 水害版の取得に関するお知らせ


ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する 3 物件について、本日付で不動産レジリエンス認証 ResReal(レジリアル) 水害版を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当該評価認証を含む環境認証・評価の取得物件は合計 56 物件となります。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは以下のとおりです。

物件番号	物件名	評価ランク	評価書交付日
A-83	KDX 府中ビル	 グレード: Silver ★★★ レジリエンスが高い	2023年3月31日
A-97	KDX 宇都宮ビル		
A-112	KDX 虎ノ門一丁目ビル		

2. 不動産レジリエンス認証 ResReal(レジリアル) 水害版の概要

ResReal は、一般財団法人日本不動産研究所によって認証される、自然災害に対する不動産のレジリエンス(強さやしなやかさ、回復力、抵抗力)を定量化・可視化するために、物件の「頑強性(立地・建物)」「冗長性」「即応性」「代替性」を評価する国内初の認証制度です。

ResReal 水害版は、対象不動産の水害に対するレジリエンスを 100 点満点で数値化し、そのスコアに応じて Platinum(レジリエンスが極めて高い)から Standard(レジリエンスが一般的)までの 5 段階のグレードで評価されます。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

ResReal 認証ウェブサイト: <https://resreal.jp/>

### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdo-reit.com/ja/sustainability/sustainability.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdo-reit.com/>