

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 トーセイ・リート投資法人  
 代表者名 執行役員

北島 敬義  
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 若林 要  
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司  
 (TEL. 03-3433-6320)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する3物件(多摩センタートーセイビル、関内トーセイビルⅡ、T's garden 北柏)について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

・概要

物件名称	用途	評価ランク
T's garden 北柏 3号棟	住宅	 DBJ Green Building 2020 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
多摩センタートーセイビル 関内トーセイビルⅡ	オフィス	 DBJ Green Building 2020 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物

・詳細

Rd-23 T's garden 北柏 3号棟	
千葉県柏市根戸字高野台 470 番地 58	
	<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>評価を受けた点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全住戸にペアガラス、メール棟にトップライト設置等の他、全住戸にシングルレバー式水栓、多機能シャワーヘッド設置等、建物の省エネ・省資源を促進している点</li> <li>・長期修繕計画に基づき、屋上防水工事、外壁補修、電気・空調・給排水設備更新等を適切に実施し、ライフサイクルコストの低減に取り組んでいる点</li> <li>・二重床の採用等、床、柱、壁、天井等の性能が優れている点</li> <li>・温水便座付きのトイレ、ジェットバスを導入の他、エレベーター内音声案内を一部導入、全戸南東向きにより採光良好、浴室出入口に段差のないバリアフリー等、利用者の利便性と快適性に配慮している点</li> <li>・エントランスゲートによるセキュリティ、各住戸セコム・セキュリティー導入、防犯カメラ 17 台設置等、利用者の防犯性に配慮している点</li> <li>・キッズルーム、パーティールームの導入、休日・夜間のコールセンター対応体制等、利用者の多様性へ配慮している点</li> </ul>

0-01 多摩センタートーセイビル	
東京都多摩市落合 1 丁目 15 番 2 号	
	<p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>評価を受けた点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な空調設備点検の実施、熱線反射ガラス、全熱交換機、地域冷暖房の設置により室内環境快適化及び空調負荷の低減に努めた点</li> <li>・共用部照明の LED 化等、建物の省エネ・省資源を促進している点</li> <li>・長期修繕計画に基づき運用し、30 年を超えて施設を利用等、ライフサイクルコストの低減に取り組んでいる点</li> <li>・無料の貸し会議室 (5 室)、共用リフレッシュルーム (マッサージチェア 3 台完備) 等、利用者の利便性と快適性に配慮している点</li> <li>・災害対策用の自販機 (無料で飲み物を供与)、避難経路等に係る情報提供デジタルサイネージ、予備電源の設置等、利用者の防災性に配慮している点</li> </ul>

0-04 関内トーセイビルⅡ	
神奈川県横浜市中区住吉町4丁目45番1号	
	<p>十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>評価を受けた点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>適切な空調設備点検、フィルター清掃及び中性能フィルターへ交換、全熱交換器、熱線吸収硝子の設置等の空調効率化により、建物の省エネを促進している点</li> <li>自動水栓化された洗面台の設置等、省資源を促進している点</li> <li>長期修繕計画に基づき運用し、30年を超えて施設を利用しライフサイクルコストの低減に取り組んでいる点</li> <li>非常用発電設備等、利用者の防災性に配慮している点</li> <li>設備員が365日、8:00～17:00常駐等、利用者の防犯性に配慮している点</li> </ul>

## 2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

## 3. 今後の取り組み

本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>