Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019 年 10 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役オフィスリート本部長
深澤　真一
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 9 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 9 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019 年 8 月末時点（確定値：A）	2019 年 9 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.4%**	**99.0%**	**-0.4%**
用途別	オフィス	99.3%	98.9%	-0.4%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.5%	98.6%	-0.9%
	その他首都圏	99.9%	99.7%	-0.2%
	4 大都市	99.0%	99.3%	+0.3%
	その他主要都市	98.5%	98.5%	–
物件数		85	85	–
テナント数		937	931	-6
賃貸可能面積		266,478.51m^2	約 266,400m^2	
賃貸面積		264,803.94m^2	約 263,800m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご九段ビル、いちご乃木坂ビル、いちご神田錦町ビル、いちご大森ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が低下いたしました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。一方、いちご内本町ビルの新規成約により、地域別「4大都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、テナント誘致の促進策として「いちごオフィス」ブランディングの推進に取組んでおります。その一環として、視認性の高い保有物件におけるいちごロゴの外壁サイン、エントランス廻りへのいちごロゴを配したデザイン性の高いサイン類の設置等、計画的な改修工事を順次実施しております。今般、ウィン第2五反田ビル（東京都品川区）における外壁サインの設置が完了いたしました。

本投資法人では、今後も「いちごオフィス」のプレゼンス向上を目的とした効果的なブランディングに取組んでまいります。

■ ウィン第2五反田ビル

以　上