

2025年5月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松尾 貴之
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 長島 幸久
TEL. 03-5220-3841

格付の向上に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日、本投資法人の格付が向上した旨の公表がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 格付の内容

信用格付業者	格付対象	変更前	変更後
JCR	長期発行体格付 (見通し)	A (ポジティブ)	A+ (安定的)
	債券格付	A	A+

2. 格付の変更理由等

上記格付の変更理由等の詳細につきましては、JCR ウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人の格付の向上に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。