

2020年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉都 康行

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

## 資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（借換え）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 概要

本投資法人は、本日、将来的な金利コストの削減、借入残存期間の長期化及び返済期限の分散を企図し、2020年6月30日付にて返済期限の到来を迎える既存長期借入金の借換えを決定いたしました。

#### (i) 新規借入れの内容

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率 <sup>(注1)</sup>	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
7.0年	1,000	固定	未定 <sup>(注2)</sup>	三井住友信託銀行株式会社	2020年 6月24日	2020年 6月30日	2027年 6月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
8.0年	1,500	固定	未定 <sup>(注2)</sup>	農林中央金庫	2020年 6月24日	2020年 6月30日	2028年 6月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済

(注1)利払日は、2020年9月30日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における毎年3月末日、6月末日、9月末日及び12月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とします。）並びに元本返済期日です。

(注2)2020年6月24日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

(ii) 返済の対象となる既存借入れ

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行日	返済期日	担保・返済方法
8.0年	1,000	固定	1.42000%	日本生命保険相互会社	2012年 6月25日	2012年 6月29日	2020年 6月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
7.0年	1,500	固定	1.24050% (注)	野村信託銀行株式会社 株式会社山口銀行 株式会社りそな銀行	2013年 6月26日	2013年 6月28日	2020年 6月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済

(注) 金銭消費貸借契約上は、変動金利ですが、2013年6月26日付にてスワップ契約を締結し、金利を固定化しています。

(iii) 本借換え実行(2020年6月30日)後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金 <sup>(注)</sup>	156,583	156,583	0
借入金合計	156,583	156,583	0
投資法人債	10,000	10,000	0
有利子負債合計	166,583	166,583	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借入れにより、本投資法人の2020年7月期(第26期:2020年2月1日~2020年7月31日)の運用状況への影響はなく、運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2020年4月23日提出)の「投資リスク」に記載のとおりです。

以上

<参考:借換え後の返済期限の分散状況>

