

2025年6月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
代 表 者 名 執 行 役 員 阿 久 沢 哲 夫  
(コード番号:8986)  
資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 垣 佳 機  
問 い 合 わ せ 先 投 資 運 用 本 部 部 長 安 住 健 太 郎  
Tel. 03-6757-9680

## コミットメントライン設定に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり1,000百万円のコミットメントラインの設定を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 設定の理由

将来の資金需要に備え、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保し、より一層強固な財務基盤を構築するため、コミットメントラインの設定を決定しました。

#### II. 設定の内容

契 約 締 結 先	株式会社大和ネクスト銀行（注）
借 入 限 度 額	1,000 百万円
契 約 締 結 日	2025 年 6 月 23 日
契 約 期 間	2025 年 6 月 30 日～2026 年 6 月 30 日
担 保 の 有 無	無担保・無保証
資 金 使 途	新規物件の取得資金、既存借入の返済資金等

（注）株式会社大和ネクスト銀行は、投信法に規定する利害関係人等に該当し、かつ本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）の社内規程に定める利害関係者に該当するため、本資産運用会社の社内規程「利益相反対策ルール」に定める意思決定手続きを経ています。

#### III. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2025年6月19日提出の第38期有価証券報告書における「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>