

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 高梨 憲
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長 荒木 治彦
問合せ先 取締役物流リート部長 高梨 憲
TEL:03-3218-0030

「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」における
最高評価「Sランク」取得に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2021年9月30日付で、三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社（以下「MURC」といいます。）による「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」（以下、「本評価」といいます。）において、最高評価「Sランク」を取得しましたので、お知らせいたします。今回の本評価は、2018年11月に本投資法人及び本資産運用会社が第1号案件として取得した評価の更新に伴う再取得です。

記

1. 本評価の概要

本評価は、MURCが企業のESG（E環境・S社会・Gガバナンス）に関する取組みが戦略的に行われているか評価する、J-REIT専用の商品です。

本評価は、ESGに関する取組みが、企業価値の向上に資するという機運が高まっていること、及びESG関連情報の積極的な開示について、外部ステークホルダーからの要請も高まっていることを背景に、日本を代表する格付会社の一つであり、信用リスク分析のエキスパートでもあるJCR（株式会社日本格付研究所）もサポートして評価結果が付与されるものです。

本評価の内容等については以下をご参照ください。

MURCウェブサイト：<http://www.murc.jp/sp/1810/j-reit/index.html>

2. 本評価の結果

本評価において、本投資法人及び本資産運用会社は、トップマネジメントが自ら関与しESG推進体制を構築するとともに、サステナビリティ方針を定め公表している点に加え、テナントや地域社会と共同で環境に配慮した取組みが戦略的に実践されている点、テナントの健康・快適性・利便性を高めるための施策を講じている点、および適切なガバナンス・コンプライアンス体制を構築している点で特に高く評価され、5段階中最も評価の高い「Sランク」を取得しました。

なお、本評価の再取得により、引き続き、株式会社三菱UFJ銀行から「J-REIT向けESG評価ローン」にて借入れをする際の要件を満たすこととなります。

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取組みを積極的に行ってまいります。

三菱地所物流リート投資法人

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取組み事例については、以下をご参照ください。

*本投資法人の ESG への取組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

以上