

2022年9月7日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

2022年9月1日に返済期限が到来した借入金の返済により減少した手元資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

(1) 借入日 2022年9月9日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	2032年9月9日

(3) 利率 0.555% (固定)

(4) 借入方法 2022年9月7日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における3月、9月の各月の9日(注)

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】2022年9月1日に返済期限が到来した借入の内容

- (1) 借入日 2015年9月1日
(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	2022年9月1日

- (3) 開示日 2015年8月28日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,200	23,200	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	334,700	336,700	+2,000
借入金合計	378,900	380,900	+2,000
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	421,893	423,893	+2,000

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年6月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上