日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 9 月 20 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2018 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、4 つにランク分けされる評価の中で最高位の「Green Star」を 2 年連続で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「Green Star」を 2 年連続で取得いたしました。環境配慮やサステナビリティに関する取組みにおいて「マネジメントと方針」および「実行と計測」の両面で評価され、「Green Star」は、優れた会社に付与されます。

また、相対評価に基づく「GRESB レーティング」（5 段階評価）においては「3 Star」の評価を得ました。

2. 認証において評価を受けた点

(1) モニタリングと環境管理システム

環境マネジメントシステムの導入による、環境負荷削減への取組み

(2) ポリシーと開示

サステナビリティに係わる保有物件の運用体制の整備と実践

(3) ステークホルダーとの関係構築

テナントやサプライヤー、地域コミュニティ等、ステークホルダーとのパートナーシップを重視している点

3. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。投資先の選定や投資先との対話に GRESB リアルエステイト評価のデータを活用する投資家・銀行メンバーは、75 社以上（2018 年 9 月 12 日現在の運用資産額 18 兆米ドル ※約 1,980 兆円、1 米ドル＝110 円で換算）に上ります。

また、2018 年実施の GRESB リアルエステイト評価には、世界で 903 の不動産会社や REIT、ファンドが参加しております。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト： https://gresb.com

4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以　上