

2024年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローンによる借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日本記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「グリーンローン」といいます。）です。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注3)	資金充当対象 (注4)
三井住友信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	1,000百万円	全銀協1か月 日本円 TIBOR (注2、注3) +0.33%	7.0年	2024年 3月29日	2031年 3月31日	相模原物流センター

(注1) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注2) 金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。

(注3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注4) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

また、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ (https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html) をご参照ください。

(注5) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	1,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.19%	9.0 年	2015 年 3 月 31 日	2024 年 3 月 29 日

(注 1) 借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2024 年 3 月 26 日現在)	本件実行後 (2024 年 3 月 29 日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	106,000	106,000	±0
(うち 1 年内返済予定額)	6,500	5,500	-1,000
借入金残高	106,000	106,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
(うち 1 年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	119,700	119,700	±0
(うちグリーンローン)	14,000	15,000	+1,000
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2023 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2015 年 3 月 26 日付 資金の借入に関するお知らせ
- ・ 2014 年 9 月 11 日付 国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ (2 物件)

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>