

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
 アドバンス・ロジスティクス投資法人  
 代表者名 執行役員 木村 知之  
 (コード番号 3493)

資産運用会社名  
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
 問合せ先 執行役員 物流事業本部長 木村 知之  
 TEL:0120-300-780

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

(アイミッションズパーク市川塩浜 (準共有持分30%))

アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年10月4日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」で取得予定資産として公表した物件に関して、準共有持分30%の取得を本日付で完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得予定資産の概要

用途 (注1)	物件番号 (注2)	物件名称 (注3)	所在地	取得価格(百万円) (注3)	取得日 (注3)
物流不動産	L-13	アイミッションズ パーク市川塩浜 (準共有持分30%)	千葉県 市川市	6,540 (準共有持分30%)	2023年4月3日

(注1)「用途」は、本投資法人の取得予定資産について、本投資法人の投資方針において定められる用途の分類に応じて記載しています。

(注2)「物件番号」は、用途に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Lは物流不動産を表します。

(注3)本物件の準共有持分70%については2022年10月19日に取得完了しており、本件取得(準共有持分30%)により100%保有となります。(取得価格合計 21,800百万円)

以上

**アドバンス・ロジスティクス投資法人とは**

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型リートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資産の取得及び貸借に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。