

2020年10月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田 俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田 俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井 崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 資産の取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年10月27日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得資産の概要

| 物件番号<br>(注1) | 信託不動産の名称      | 所在地     | 取得価格<br>(百万円)<br>(注2) | 取得先          |
|--------------|---------------|---------|-----------------------|--------------|
| A-68         | ユニゾ神田須田町二丁目ビル | 東京都千代田区 | 1,311                 | 非開示(注3)      |
| A-69         | リードシー目黒不動前    | 東京都品川区  | 1,220                 | 非開示(注3)      |
| A-70         | ザ・スクエア        | 愛知県名古屋市 | 1,080                 | 非開示(注3)      |
| B-25         | ラルテ中津         | 大阪府大阪市  | 565                   | 株式会社バリューズ    |
| B-26         | シティヒルズ安堂寺     | 大阪府大阪市  | 1,750                 | 非開示(注3)      |
| B-27         | エルミタージュ新栄     | 愛知県名古屋市 | 1,150                 | 非開示(注3)      |
| B-28         | サン・名駅南ビル      | 愛知県名古屋市 | 950                   | 霞ヶ関キャピタル株式会社 |
| B-29         | 天神東レジデンス      | 福岡県福岡市  | 913                   | 非開示(注3)      |

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィス、Bは住宅を表します。また、数字は用途毎に取得日順に番号を付しています。

- (注2) 「取得価格」は、各取得資産に関し、売買契約書に記載された各取得資産の売買代金額を記載しています。なお、取得価格には、消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (注3) 取得先より名称の開示について承諾が得られていないことから非開示としておりますが、取得先は国内の一般事業会社、特定目的会社又は合同会社であり投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。）第201条及び投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成12年政令第480号。その後の改正を含みます。以下「投信法施行令」といいます。）第123条に規定する利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）及び本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規定」上の利害関係者のいずれにも該当しません。また、取得先はそれぞれ異なる先です。

## 2. その他

上記資産の取得の詳細等については、2020年10月27日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>