

2025年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者  
 KDX 不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 桃井 洋聡  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 浅野 晃弘  
 問合せ先  
 上場リート本部 戦略企画責任者 長又 美智留  
 TEL: 03-5157-6010

国内不動産信託受益権の譲渡に係る譲渡先変更に関するお知らせ(居住用施設10物件)

KDX 不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、2024年12月16日付「国内不動産信託受益権の取得(物流施設1物件)及び国内不動産信託受益権等の譲渡(オフィスビル2物件、居住用施設10物件)に関するお知らせ」にてお知らせした居住用施設10物件の譲渡について、下記のとおり譲渡先が変更となることについてお知らせします。なお、変更後の譲渡先は変更前と同様、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。)(以下「投信法」といいます。)上の利害関係人等及び本資産運用会社の「上場リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当します。

記

1. 譲渡先変更の理由

2024年12月16日付で本投資法人とケネディクス株式会社との間で締結した居住用施設10物件の譲渡に関する信託受益権売買契約書の定めに従い、ケネディクス株式会社から本投資法人に対して、同契約上の買主の地位並びに権利義務の全部を旧譲渡先であるケネディクス株式会社から新譲渡先である合同会社 KRF112 に2025年4月30日付で承継する旨、通知があったものです。これに伴い、譲渡先がケネディクス株式会社から合同会社 KRF112 に変更されます。なお、譲渡予定価格、譲渡予定日その他の譲渡の条件等については変更ありません。

2. 変更後の譲渡先の概要

名称	合同会社 KRF112
所在地	東京千代田区内幸町二丁目1番6号
代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人 KRF112 職務執行者 武野氏 伸哉
事業内容	1.不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2.不動産信託受益権の取得、保有、処分 3.前各号に付帯する一切の業務
資本金の額	金100万円
設立年月日	2025年2月10日
純資産	金100万円
総資産	金100万円

本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の 100%親会社であり金融商品取引法上の親法人等であるケネディクス株式会社の 100%子会社であるケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が基金の拠出者である一般社団法人が譲渡先の全出資持分を保有しています。また、譲渡先を営業者とする匿名組合出資持分について、譲渡実行日までにケネディクス株式会社がその全てを保有する予定です。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と譲渡先の関係者及び関係会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と譲渡先との間には、記載すべき取引関係はありません。なお、ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が譲渡先よりアセットマネジメント業務を受託する予定です。
関連当事者等への該当状況	譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の上場リート本部利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。

※2025年2月10日現在

### 3. 利害関係人等との取引

本資産運用会社は、信託受益権売買契約に定められた、譲渡先又は譲渡先の関連会社が組成する合同会社への譲渡先変更について、上場リート本部利害関係取引規程に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守し、あらかじめコンプライアンス委員会における審議及び承認を得た上で、上場リート本部運用委員会において承認を決議しています。

その他、上記譲渡資産の詳細等につきましては、2024年12月16日付「国内不動産信託受益権の取得(物流施設1物件)及び国内不動産信託受益権等の譲渡(オフィスビル2物件、居住用施設10物件)」をご覧ください。

以 上

\*本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>