

2019年2月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号：8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
 問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
 TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」を掲げ、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでまいりましたが、このたび保有する5物件（三井ショッピングパーク ららぽーと磐田、イオンモール茨木、イオンモールナゴヤドーム前、三井アウトレットパーク入間、VIORO）について、2019年2月21日付でDBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「三井ショッピングパークららぽーと磐田」については、最高位の「5つ星」の評価を受けました。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク	
	再取得後	再取得前
三井ショッピングパーク ららぽーと磐田	 DBJ Green Building 2018	 DBJ Green Building 2016
	国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

イオンモール茨木	 DBJ Green Building 2018  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル
イオンモールナゴヤドーム前	 DBJ Green Building 2018  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル
三井アウトレットパーク入間	 DBJ Green Building 2018  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル
VIORO	 DBJ Green Building 2018  非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル

3. 認証において評価を受けた点

(1) 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田

- ・採光を目的とした吹き抜けの設置やLED照明の採用、風力発電システムの導入等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・おむつ交換台や授乳室の整備、インバウンド対応を進める等、消費者の多様性に配慮している点
- ・電気自動車充電ピットの設置、体験型文化施設やフードコート等の設置等、施設利用者の利便性に配慮している点
- ・従業員及び一般帰宅困難者向けの防災備品の整備、非常時通信インフラの整備等、施設の防災対応に配慮している点

(2) イオンモール茨木

- ・採光を目的とした吹き抜けの設置やLED照明の採用、コージェネレーションシステムの導入等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・おむつ交換台や授乳室の整備等、消費者の多様性に配慮している点
- ・電気自動車充電ピットの設置、体験型文化施設やフードコートの設置等、施設利用者の利便性に配慮している点

(3) イオンモールナゴヤドーム前

- ・採光を目的とした吹き抜けの設置やLED照明の採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・おむつ交換台や授乳室等の整備、インバウンド対応を進める等、消費者の多様性に配慮している点
- ・電気自動車充電ピットの設置、フードコートの設置等、施設利用者の利便性に配慮している点

(4) 三井アウトレットパーク入間


- ・トップライトによる昼光利用やLED照明の採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・おむつ交換台や授乳室等の整備、インバウンド対応を進める等、消費者の多様性に配慮している点
- ・従業員及び一般帰宅困難者向けの防災備品の整備、非常時通信インフラの整備等、施設の防災対応に配慮している点

(5) VIORO


- ・LED照明の採用や自動水栓の設置等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・おむつ交換台や授乳室の整備等、消費者の多様性に配慮している点

4. 今回認証を取得した物件の概要


(1) 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田

所在地	静岡県磐田市高見丘 1200 番地 他	
敷地面積	66,915.00 m ²	
延床面積	131,587.82 m ²	
竣工	2009 年 5 月	


(2) イオンモール茨木

所在地	大阪府茨木市松ヶ本町 8 番 30 号	
敷地面積	64,598.88 m ²	
延床面積	146,195.85 m ²	
竣工	2000 年 11 月	


(3) イオンモールナゴヤドーム前

所在地	愛知県名古屋市東区矢田南四丁目1番19号	
敷地面積	62,732.85 m ²	
延床面積	135,361.88 m ²	
竣工	2006年3月	

(4) 三井アウトレットパーク入間

所在地	埼玉県入間市宮寺字開発3169番地1他	
敷地面積	84,738.25 m ²	
延床面積	87,479.59 m ²	
竣工	2008年2月	

(5) VIORO

所在地	福岡県福岡市中央区天神二丁目10番3号	
敷地面積	1,505.15 m ²	
延床面積	10,830.09 m ²	
竣工	2006年8月	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人の資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境、社会、ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けて取り組んでいます。

保有物件に対しては、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/csr/index.html>

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>