

2023年1月12日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2016年1月15日付実行の長期借入金10億円及び同日付実行の長期借入金10億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金>

(1)	借入金額	1,000百万円	1,000百万円
(2)	借入先	株式会社伊予銀行	株式会社八十二銀行
(3)	利率	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.100%（注1）	1.00625%（固定）
(4)	借入日	2023年1月16日	
(5)	借入方法	2023年1月12日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証	
(6)	利払期日（注2）	元本弁済日及び、元本弁済日 までの期間における1月、4月、 7月、10月の各月の16日	元本弁済日及び、元本弁済日 までの期間における1月、7月 の各月の16日
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
(8)	元本弁済日	2023年1月17日	

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（2023年1月12日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは0.08364%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社伊予銀行	1,000 百万円	2016 年 1 月 15 日	2023 年 1 月 16 日	2016 年 1 月 13 日
株式会社八十二銀行	1,000 百万円			

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,500	17,500	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	22,000	+1,000
長期借入金(固定金利)	338,700	337,700	-1,000
<b>借入金合計</b>	<b>377,200</b>	<b>377,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>420,193</b>	<b>420,193</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022 年 12 月 26 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上