

2019年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 柏崎和義  
(コード番号8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 柏崎和義  
問合せ先  
執行役員財務・IR部長 山川 潔  
TEL.03-5428-5828

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

現物不動産（ユニゾ下北沢ビル（注））の購入及びその付帯費用に充当するため。

（注）当該物件取得の詳細につきましては、本日公表の「国内不動産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

区 分	短期借入金（コミットメントライン）		
借 入 先	株式会社 三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行 株式会社	株式会社 みずほ銀行
借 入 金 額	920 百万円	920 百万円	460 百万円
適 用 金 利	0.55136%		
返 済 方 法	期限一括返済		
借 入 日	2019年4月26日		
返 済 期 日	2019年10月26日		
期 間	6ヶ月		
担 保	無担保・無保証		

3. 本件実行後の借入金等の状況

区 分	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	1,500	3,800	+2,300
長期借入金	84,000	84,000	0
借入金合計	85,500	87,800	+2,300
投資法人債	6,000	6,000	0
有利子負債合計	91,500	93,800	+2,300

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2019年4月24日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上