Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022 年 10 月 31 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　福永　隆明
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

（開示事項の経過）優先交渉権の行使条件変更のお知らせ（合同会社絆 1）

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2022 年 1 月 27 日付「スポンサーサポートを活用した資産（匿名組合出資持分）および優先交渉権の取得のお知らせ」において開示しております、ブリッジファンドとの間で定めた優先交渉権の行使条件について変更（以下、「本変更」という。）することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　本変更の概要　（下線部分は変更箇所を示します）

変更前	変更後
＜優先交渉権の行使条件＞ 本投資法人が本信託受益権（※1）の<u>全部</u>を以下の価格以上で取得の申し出をする場合、本ブリッジファンド（※2）は本投資法人と誠実に協議を行い、かかる協議の結果合意に至った場合には、速やかに本投資法人に本信託受益権を売却するものとします。 優先交渉価格　合計 12,570,000,000 円 【内訳】 いちご博多駅東ビル　3,500,000,000 円 いちご博多明治通りビル　3,080,000,000 円 福岡建設会館　2,750,000,000 円 櫻岳ビル　3,240,000,000 円 （いずれも消費税等は含まない）	＜優先交渉権の行使条件＞ 本投資法人が本信託受益権（※1）の<u>全部または一部</u>を以下の価格以上で取得の申し出をする場合、本ブリッジファンド（※2）は本投資法人と誠実に協議を行い、かかる協議の結果合意に至った場合には、速やかに本投資法人に本信託受益権を売却するものとします。 優先交渉価格　合計 12,570,000,000 円 【内訳】 いちご博多駅東ビル　3,500,000,000 円 いちご博多明治通りビル　3,080,000,000 円 福岡建設会館　2,750,000,000 円 櫻岳ビル　3,240,000,000 円 （いずれも消費税等は含まない）

（※1）「本信託受益権」とは、上述の【内訳】に示す中規模オフィス 4 物件を信託する信託の受益権を指します。

（※2）「本ブリッジファンド」とは、2022 年 1 月 27 日付「スポンサーサポートを活用した資産（匿名組合出資持分）および優先交渉権の取得のお知らせ」にて発表しております、合同会社絆 1 を指します。

2.　本変更の理由

本投資法人は、2022 年 1 月 27 日付「スポンサーサポートを活用した資産（匿名組合出資持分）および優先交渉権の取得のお知らせ」(※)にて発表のとおり、スポンサーであるいちご株式会社と、その子会社であるいちご地所株式会社のサポートにより組成された本ブリッジファンドに出資し、本ブリッジファンドが取得した優良中規模オフィス 4 物件の取得に係る優先交渉権を無償で取得いたしました。

今般、本投資法人における外部成長機会の柔軟性を高める観点から、本変更について本ブリッジファンドと交渉し、合意に至ったことから、開示事項の経過としてお知らせするものです。

（※）2022 年 1 月 27 日発表
「スポンサーサポートを活用した資産(匿名組合出資持分)および優先交渉権の取得のお知らせ」
www.ichigo-office.co.jp/news/news_file/file/IchigoOffice_20220127_TK_Equity_Acquisition_JPN.pdf

3.　変更日

2022 年 10 月 31 日

4.　今後の見通し

本変更が、2022 年 6 月 14 日付発表「2022 年 4 月期 決算短信」に記載の 2022 年 10 月期の運用状況、および本日付「2023 年 4 月期の運用状況および分配予想の修正のお知らせ」に記載の 2023 年 4 月期の運用状況に与える影響はありませんが、外部成長機会の実現を通じて、投資主価値の拡大に努めてまいります。

以　上